



Na temelju članka 46. Statuta Općine Popovac („Službeni glasnik“ Općine Popovac br. 1/20 i 3/21), članka 6. Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Popovac za razdoblje od 2023. do 2026. godine. („Službeni glasnik“ Općine Popovac br. 3/23) i Odluke o raspisivanju javnog poziva za dodjelu potpora iz Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Popovac za razdoblje od 2023. do 2026. godine, za proračunsku 2026. godinu, općinski načelnik dana 17. veljače 2026. godine, raspisuje

**JAVNI POZIV
za dodjelu potpora
iz Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove
na području Općine Popovac za razdoblje od 2023. do 2026. godine,
za proračunsku 2026. godinu**

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Raspisuje se javni poziv za dodjelu potpora iz Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Popovac za razdoblje od 2023. do 2026. godine, za provedbu slijedećih mjera u proračunskoj 2026. godini:

- mjera 1. izgradnja novih stambenih objekata i kupovina stambenih objekata na području Općine Popovac.

II. PRIHVATLJIVI KORISNICI

Prihvatljivi korisnici mjera iz točke I. javnog poziva su fizičke osobe - državljani Republike Hrvatske koje imaju namjeru stalnog nastanjenja na području Općine Popovac.

III. MJERE OBUHVAĆE OVIM JAVNIM POZIVOM

1. MJERA 1 - IZGRADNJA NOVIH STAMBENIH OBJEKATA I KUPOVINA STAMBENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE POPOVAC

Prihvatljivi korisnici:

Osobe koje radi rješavanja svojeg stambenog pitanja grade novi stambeni objekt u svom vlasništvu, temeljem građevinske dozvole, i osobe koje radi rješavanja svojeg stambenog pitanja kupuju prvi stambeni objekt, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva i njegov bračni (ukoliko su u braku) ili izvanbračni drug nema u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću te ukoliko za isto nisu ostvarile pravo na sufinanciranje po drugom izvoru.

Nisu prihvatljivi korisnici koji kupuju stambeni objekt od bračnog ili izvanbračnog druga, roditelja ili potomka do trećeg nasljednoga reda.

Prihvatljivi troškovi:

Prihvatljivi troškovi ostvareni od 01. lipnja 2025. godine koji se sufinanciraju u Mjeri 1. izgradnja novih stambenih objekata i kupovina stambenih objekata na području Općine Popovac su:

- trošak izgradnje objekta
- geodetski troškovi
- troškovi projektiranja
- troškovi uporabne dozvole
- trošak kupnje objekta



Iznos sufinanciranja:

Općina će sufinancirati gradnju novih stambenih objekata i kupovinu stambenih objekata u iznosu do 3.318,07 eura po objektu.

Rok uređenja objekta iz prethodnog stavka utvrđuje se kako slijedi:

- za izgradnju objekata (troškovi izgradnje objekta, geodetski troškovi, troškovi projektiranja, troškovi uporabne dozvole) tri godine od dana odobravanja potpore,
- za kupnju useljivog stambenog objekta - 60 dana od dana odobravanja potpore.

Pod uređenim objektom podrazumijeva se unutarne uređenje jedne etaže stambenog objekta sa završenim i priključenim instalacijama (el. energija i voda), te oličenim zidovima.

Kao jamstvo za uredno ispunjene rokova useljenja u stambeni objekt, jamstvo da izgrađeni ili kupljeni stambeni objekt neće prodati u roku od najmanje 10 godina korisnik potpore je prije zaključivanja ugovora o dodjeli potpore, u obvezi Općini Popovac dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu minimalno na iznos odobrene potpore, zabrana otuđenja na rok od 10 godina od dana potpisivanja Ugovora o potpori će se upisati u teretovnicu nekretnine koja je predmet potpore.

Način provedbe:

Uz obrazac zahtjeva koji je sastavni dio ovog javnog poziva, podnositelj zahtjeva prilaže slijedeću dokumentaciju, ovisno o vrsti prihvatljivog troška:

- Preslik osobne iskaznice za podnositelja;
- Izjava da podnositelj za istu namjenu nije primio potporu iz drugih izvora;
- Vlasnički list (moguće i isprintani s web stanice);
- preslika IBAN-a podnositelja zahtjeva
- potvrda o prometu nekretnina – svi članovi obitelji,
- račun za trošak izgradnje objekta i dokaz o plaćanju
- račun za izvršene geodetske troškove i dokaz o plaćanju
- račun za izvršene troškove projektiranja i dokaz o plaćanju
- račun za troškove uporabne dozvole i dokaz o plaćanju
- kupoprodajni ugovor i dokaz o plaćanju kupoprodajne cijene za kupnju objekta

2. ZAJEDNIČKE ODREDBE

2.1. **Javni poziv otvoren je od dana raspisivanja javnog poziva do 15. prosinca 2026. godine**, odnosno do utroška sredstava predviđenih za svaku pojedinu mjeru.

2.2. Proračunom Općine Popovac za 2026. godinu osigurana su sredstva u ukupnom iznosu od 26.544,56 kuna.

2.3. Prijave se rješavaju prema redoslijedu zaprimanja, odnosno do utroška planiranih sredstava za proračunsku godinu.

2.4. Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati, o čemu će se podnositelju zahtjeva uputiti obavijest.

2.5. Odluku o dodjeli sredstava donosi Općinski načelnik.

Za dodjelu sredstava za Mjeru 1. - izgradnja novih stambenih objekata i kupovina stambenih objekata na području Općine Popovac, općinski načelnik i korisnik sredstava zaključuju ugovor kojim se pobliže reguliraju prva i obveze korisnika sredstava.



- 2.6. Pravo na potporu ne može ostvariti fizička osoba za koju Jedinostveni upravni odjel Općine Popovac u postupku obrade podnesenog zahtjeva utvrdi da Općini Popovac duguje dospjelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja.
- 2.7. Podnositelj zahtjeva nema pravo na potporu ukoliko je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora.
- 2.8. Korisnik potpore dužan je omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog utroška dobivene potpore.
- 2.9. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13. i 85/15.), Općina Popovac kao tijelo javne vlasti obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. Slijedom navedenog, smatrati će se da je osoba podnošenjem Zahtjeva za potporu koji sadrži njegove osobne podatke dala privolu za njihovu obradu i korištenje za javnu objavu, a u svrhu zbog koje su zatraženi.

3. NAČIN PO NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA

- 3.1. Podnositelji svoje zahtjev (na propisanom obrascu) uz prilaganje obvezne dokumentacije podnose poštom ili osobno svakim radnim danom JEDINSTVENOM UPRAVNOM ODJELU, OPĆINE POPOVAC, Vladimira Nazora 32, 31303 Popovac.
- 3.2. **Natječaj je otvoren do 15. prosinca 2026. godine odnosno do iskorištenja sredstava predviđenih Proračunom Općine Popovac za 2026. godinu.**
- 3.3. Prijave se rješavaju prema redosljedu zaprimanja, odnosno do utroška planiranih sredstava za pojedinu mjeru koja je predmetom ovog javnog poziva.

4. ISPLATA SREDSTAVA I KONTROLA

- 4.1. Isplata potpore biti će sukladno sklopljenom Ugovoru o dodjeli potpore.
- 4.2. Ukoliko se utvrdi da je podnositelj ostvario potporu na temelju dostavljene neistinite dokumentacije, ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora, dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Općine Popovac.
- 4.3. Sve što nije navedeno u tekstu ovog Javnog poziva, primjenjivat će se odredbe Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Popovac za razdoblje od 2023. do 2026. godine. („Službeni glasnik“ Općine Popovac br. 3/23).

KLASA: 370-04/26-01/2

URBROJ: 2158-32-02-26-02

Popovac, 17. veljače 2026. godine

Općinski načelnik
Zoran Kontak, dipl.oec.



OPĆINA POPOVAC

Datum potpisivanja : 17.02.2026

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation). Vjerodostojnost dokumenta može se provjeriti skeniranjem QR koda, koja vas vodi do izvornika ovog dokumenta.