

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15,123/17, 98/19 i 144/20), članka 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Općine Popovac“ broj 5/20) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora raspisuje se

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora

I.

Daje se u zakup poslovni prostor u Popovcu, V. Nazora 28, prizemlje, k.č.br. 911 k.o. Popovac, korisne površine 46 m2, za obavljanje trgovačke djelatnosti.

- poslovni prostor daje se u zakup na 5 godina s mogućnosti produženja za još 5 godina,
- početna cijena mjesečne zakupnine 48,84 eura.

II.

Natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu za poslovni prostor u **dvostrukom iznosu** početnog mjesečnog iznosa zakupnine (**97,68 eura**) u korist proračuna Općine Popovac, na broj računa IBAN: HR7723400091834600001 Općine Popovac, poziv na broj: HR24 7811- OIB.

U slučaju da izabrani ponuđač odustane od ugovora gubi pravo na povrat pologa.

Po zaključenju ugovora o zakupu jamčevina ostaje na računu Općine Popovac kao beskamatni depozit za cijelo vrijeme trajanja zakupa, kao osiguranje redovnog podmirenja obveza.

III.

Pravo na sudjelovanje na javnom natječaju imaju fizičke osobe, fizičke osobe-obrtnici, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

IV.

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.

Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom „**Javni natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvarati**“ na adresu: Općina Popovac, Vladimira Nazora 32, 31303 Popovac, i traje **8 dana** od dana objave Obavijesti u dnevnom tisku.

Cjeloviti tekst natječaja objavljen je na oglasnoj ploči Jedinственog upravnog odjela Općine Popovac i na web stranicama Općine Popovac www.popovac.hr.

Ponuđena visina zakupnine treba biti izražena u eurima.

Ponuda treba biti kompletna. Djelomične ponude neće se uzimati u obzir i neće se razmatrati.

Ponude stigle nakon roka neće se otvarati i bit će vraćene ponuđačima.

V.

Poslovni prostori pod točkom 1. ovog javnog natječaja mogu se pogledati svakog radnog dana u vremenu od 9:00 do 10:00 sati dok traje natječaj.

VI.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta,
- preslik osobne iskaznice i dokaz o mogućnosti obavljanja oglašene djelatnosti ako je ponuditelj fizička osoba,
- preslik rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili preslik obrtnice ako je natjecatelj fizička osoba-obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena,
- preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima iz kojega mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena (za pravne osobe),

- detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti,
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od **97,68 eura**,
 - podatke o računu na koji se vraća jamčevina, u koliko njegova ponuda ne bude prihvaćena,
 - potvrda Porezne uprave o izmirenju obveza prema državnom proračunu
 - potvrda o izmirenju obveza prema Općini Popovac izdanu od Jedininstvenog upravnog odjela Općine Popovac,
 - dokaz o solventnosti,
 - dokaze ako ponuditelj ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („NN“ 121/17, 98/19),
 - rok valjanosti ponude,
 - podatke za potpisnika ugovora o zakupu poslovnog prostora,
 - izjavu ponuditelja i odgovorne osobe ponuditelja osobno da prihvaća sve opće i posebne uvjete natječaja,
 - izjavu kojom potvrđuje da je upoznat sa stanjem i površinom poslovnog prostora za koji se natječe, te da nema na navedeno nikakvih primjedbi.
- Potvrde ne smiju biti starije od 30 dana od objave javnog natječaja.

VII.

Ponude će se javno otvarati u općinskoj vijećnici Općine Popovac, V. Nazora 32, Popovac, **dana 20. svibnja 2024. godine, u 10,00 sati.**

Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

VIII.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

IX.

Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi Načelnik Općine Popovac.

X.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

XI.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („NN“ 121/17, 98/19), ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

XII.

Osobe iz točke XI ovog natječaja ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo. Zakupnicima koji sklope ugovor na temelju prava prvenstva iz točke XI. ovog natječaja, neće se odobriti zajednički zakup, niti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup.

XIII.

O rezultatu javnog natječaja ponuđači će biti izvješteni u roku 15 dana od dana otvaranja ponuda, a s najpovoljnijim ponuđačem ugovor će biti sklopljen u roku 30 dana od donošenja odluke o prijehu najpovoljnije ponude.

Ugovorom će se regulirati uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora kao i namjena te način godišnjeg usklađivanja naknade (zakupnine) s rastom troškova života.

Na odluku o izboru nezadovoljni natjecatelji imaju pravo prigovora u roku 8 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

XIV.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

Općina Popovac obvezuje se poslovni prostor predati u posjed izabranom zakupniku odmah po zaključenju ugovora o zakupu.

XV.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu, a u slučaju zakašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Zakupnik poslovnog prostora je u obvezi započeti s plaćanjem ugovorene zakupnine danom zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

XVI.

Poslovni prostor daje se u viđenom stanju.

Troškovi uređenja poslovnog prostora i privođenje istog ugovorenoj namjeni spadaju na teret zakupnika bez prava na povrat uložених sredstava.

Svi ostali troškovi korištenja poslovnog prostora (zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi, struje, vode, komunalne i druge naknade) kao i tekuće održavanje poslovnog prostora spadaju na teret zakupnika.

XVII.

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan Zakonom i Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Općine Popovac.

XVIII.

Općinski načelnik zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuđačima i bez obaveze da obrazloži razloge svoje odluke.

XIX.

Podnošenjem prijave na natječaj za zapošljavanje kandidati daju svoju privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u „Službenom glasniku Općine Popovac“.

KLASA: 372-04/24-01/1

URBROJ: 2158-32-02-24-02

Popovac, 08. svibnja 2024. godine

Povjerenstvo za provođenje
javnog natječaja za zakup
poslovnog prostora