

Na temelju članka 46. Statuta Općine Popovac („Službeni glasnik“ Općine Popovac br. 1/20 i 3/21) i članka 6. Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Popovac za razdoblje od 2021. do 2024. godine. („Službeni glasnik“ Općine Popovac br. 8/21) i članka 7. Pravilnika o uvjetima, načinu i postupku ostvarivanja prava na potporu iz Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Popovac za razdoblje od 2021. do 2024. godine („Službeni glasnik“ Općine Popovac br. 1/22) općinski načelnik dana 03. ožujka 2022. godine, raspisuje

**JAVNI POZIV
za dodjelu potpora
iz Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove
na području Općine Popovac za razdoblje od 2021. do 2024. godine,
za proračunsku 2022. godinu**

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Raspisuje se javni poziv za dodjelu potpora iz Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Popovac za razdoblje od 2021. do 2024. godine, za provedbu slijedećih mjera u proračunskoj 2022. godini:

- mjera 1. izgradnja novih stambenih objekata i kupovina stambenih objekata na području Općine Popovac.

II. PRIHVATLJIVI KORISNICI

Prihvatljivi korisnici mjera iz točke I. javnog poziva su fizičke osobe - državljani Republike Hrvatske, s prebivalištem i boravištem na području Općine Popovac, kao i strani državljani i osobe bez državljanstva koje su stalno nastanjene na području Popovac te fizičke osobe koje imaju namjeru stalnog nastanjenja na području Općine Popovac.

III. MJERE OBUHVAĆE OVIM JAVNIM POZIVOM

1. MJERA 1 - IZGRADNJA NOVIH STAMBENIH OBJEKATA I KUPOVINA STAMBENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE POPOVAC

Prihvatljivi korisnici:

Prihvatljivi korisnici za dodjelu potpore u Mjeri 1. - izgradnja novih stambenih objekata i kupovina stambenih objekata na području Općine Popovac su osobe, koje radi rješavanja svojeg stambenog pitanja grade novi stambeni objekt u svom vlasništvu, temeljem građevinske dozvole i osobe koje radi rješavanja svojeg stambenog pitanja kupuju stambeni objekt, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva i njegov bračni ili izvanbračni drug nema u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan.

Osoba može ostvariti pravo na samo jedno sufinanciranje u Mjeri 1. u programskom razdoblju od 2021. do 2024. godine.

Prihvatljivi troškovi:

Prihvatljivi troškovi koji se sufinanciraju u Mjeri 1. izgradnja novih stambenih objekata i kupovina stambenih objekata na području Općine Popovac su:

- trošak izgradnje objekta
- geodetski troškovi
- troškovi projektiranja
- troškovi uporabne dozvole
- trošak kupnje objekta

Iznos sufinanciranja:

Općina će sufinancirati izgradnju novih stambenih objekata i kupnju stambenih objekata, u iznosu od 25.000,00 kuna po objektu pod uvjetom da vlasnik objekta nakon šest mjeseci počne stanovati u uređenom objektu, da objekt ne proda najmanje 10 godina računajući od godine u kojoj je ostvario potporu.

Rok uređenja objekta iz prethodnog stavka utvrđuje se kako slijedi:

- za izgradnju objekata (troškovi izgradnje objekta, geodetski troškovi, troškovi projektiranja, troškovi uporabne dozvole) tri godine od dana odobravanja potpore,
- za kupnju useljivog stambenog objekta - 60 dana od dana odobravanja potpore.

Pod uređenim objektom podrazumijeva se unutarne uređenje jedne etaže stambenog objekta sa završenim i priključenim instalacijama (el. energija i voda), te oličenim zidovima.

Kao jamstvo za uredno ispunjene rokova useljenja u stambeni objekt, jamstvo da izgrađeni ili kupljeni stambeni objekt neće prodati u roku od najmanje 10 godina korisnik potpore je prije zaključivanja ugovora o dodjeli potpore, u obvezi Općini Popovac dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu minimalno na iznos odobrene potpore.

Način provedbe:

Uz obrazac zahtjeva koji je sastavni dio ovog javnog poziva, podnositelj zahtjeva prilaže slijedeću dokumentaciju, ovisno o vrsti prihvatljivog troška:

- Preslik osobne iskaznice za podnositelja;
- Izjava da podnositelj za istu namjenu nije primio potporu iz drugih izvora;
- Vlasnički list (moguće i isprintani s web stanice);
- preslika IBAN-a podnositelja zahtjeva
- potvrda o prometu nekretnina – svi članovi obitelji,
- račun za trošak izgradnje objekta i dokaz o plaćanju
- račun za izvršene geodetske troškove i dokaz o plaćanju
- račun za izvršene troškove projektiranja i dokaz o plaćanju
- račun za troškove uporabne dozvole i dokaz o plaćanju
- kupoprodajni ugovor i dokaz o plaćanju kupoprodajne cijene za kupnju objekta

2. ZAJEDNIČKE ODREDBE

2.1. **Javni poziv otvoren je od dana raspisivanja javnog poziva do 31. prosinca 2022. godine**, odnosno do utroška sredstava predviđenih za svaku pojedinu mjeru.

2.2. Proračunom Općine Popovac za 2022. godinu osigurana su sredstva u ukupnom iznosu od 100.000,00 kuna.

2.3. Prijave se rješavaju prema redoslijedu zaprimanja, odnosno do utroška planiranih sredstava za proračunsku godinu.

- 2.4. Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati, o čemu će se podnositelju zahtjeva uputiti obavijest.
- 2.5. Odluku o dodjeli sredstava donosi Općinski načelnik.
Za dodjelu sredstava za Mjeru 1. - izgradnja novih stambenih objekata i kupovina stambenih objekata na području Općine Popovac, općinski načelnik i korisnik sredstava zaključuju ugovor kojim se pobliže reguliraju prva i obveze korisnika sredstava.
- 2.6. Pravo na potporu ne može ostvariti fizička osoba za koju Jedinствени upravni odjel Općine Popovac u postupku obrade podnesenog zahtjeva utvrdi da Općini Popovac duguje dospjelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja.
- 2.7. Podnositelj zahtjeva nema pravo na potporu ukoliko je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora.
- 2.8. Korisnik potpore dužan je omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog utroška dobivene potpore.
- 2.9. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13. i 85/15.), Općina Popovac kao tijelo javne vlasti obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. Slijedom navedenog, smatrati će se da je osoba podnošenjem Zahtjeva za potporu koji sadrži njegove osobne podatke dala privolu za njihovu obradu i korištenje za javnu objavu, a u svrhu zbog koje su zatraženi.

3. NAČIN PO NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA

- 3.1. Podnositelji svoje zahtjev (na propisanom obrascu) uz prilaganje obvezne dokumentacije podnose poštom ili osobno svakim radnim danom JEDINSTVENOM UPRAVNOM ODJELU, OPĆINE POPOVAC, Vladimira Nazora 32, 31303 Popovac.
- 3.2. **Natječaj je otvoren do 31. prosinca 2022. godine odnosno do iskorištenja sredstava predviđenih Proračunom Općine Popovac za 2022. godinu.**
- 3.3. Prijave se rješavaju prema redosljedu zaprimanja, odnosno do utroška planiranih sredstava za pojedinu mjeru koja je predmetom ovog javnog poziva.
- 3.4. Pojedinom korisniku može se odobriti više vrsta potpora u istoj kalendarskoj godini, ali samo po jedna u okviru jedne mjere.

4. ISPLATA SREDSTAVA I KONTROLA

- 4.1. Na temelju uredne i potpune prijave Općinski načelnik donosi Odluku o isplati potpore u roku 30 dana.
- 4.2. Ukoliko se utvrdi da je podnositelj ostvario potporu na temelju dostavljene neistinite dokumentacije, ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora, dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Općine Popovac.
- 4.3. Sve što nije navedeno u tekstu ovog Javnog poziva, primjenjivat će se odredbe Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Popovac za razdoblje od 2021. do 2024. godine. („Službeni glasnik“ Općine Popovac br. 8/21) i članka 7. Pravilnika o uvjetima, načinu

i postupku ostvarivanja prava na potporu iz Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Popovac za razdoblje od 2021. do 2024. godine („Službeni glasnik“ Općine Popovac br. 1/22)

KLASA: 370-04/22-01/2

URBROJ: 2158-32-02/22-01

Popovac, 03. ožujka 2022.

Općinski načelnik
Zoran Kontak, dipl.oec.



Zoran Kontak