



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034

Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/19-02/291

URBROJ: 525-07/0174-21-20

Zagreb, 14. lipnja 2021. godine



Na temelju članka 52. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19), (u daljnjem tekstu : Zakon) objavljen je Javni natječaj za zakup ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Popovac, KLASA: 320-02/19-02/291, URBROJ: 525-07/0174-21-16 dana 16. veljače 2021. godine.

Sukladno članku 53. stavka 4. Zakona, na prijedlog Povjerenstva za zakup ribnjaka na sjednici održanoj 07. lipnja 2021. godine, Ministarstvo poljoprivrede donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Popovac

I.

Povjerenstvo za zakup ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Popovac prihvaća najpovoljniju ponudu koja je pristigla na Javni natječaj, KLASA: 320-02/19-02/291, URBROJ: 525-07/0174-21-16 od 16. veljače 2021. godine, (objavljen na mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, te mrežnoj stranici općine Popovac i oglasnoj ploči općine Popovac) za Kaniner j.d.o.o., Biljska cesta 64. 31000 Osijek za:

| R.br. | Naziv katastarske općine | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Površina (ha) | Početna cijena/ha (kn) | Postignuta zakupnina (kn) |
|--------|--------------------------|--------------------------|---|---------------|------------------------|---------------------------|
| 1 | Popovac | 1353/1 | livada | 1,6817 | | |
| 2 | Popovac a | 1353/2 | livada | 0,1043 | | |
| 3 | Popovac | 1354/1 | ribnjak | 17,2857 | | |
| 4 | Popovac | 1354/2 | ribnjak | 0,4239 | | |
| 5 | Popovac | 1354/4 | ribnjak | 0,8644 | | |
| 6 | Popovac | 1355/1 | ribnjak | 0,5982 | | |
| 7 | Popovac | 1355/2 | ribnjak | 0,1110 | | |
| UKUPNO | | | | 21,0692 | 2.106,92 | 4.213,84 |

II.

Poljoprivredno zemljište iz točke I. daje se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

III.

Na osnovu ove Odluke će se izraditi nacrt Ugovora o zakupu ribnjaka koji će se dostaviti nadležnom županijskom državnom odvjetništvu na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora. Nakon dobivanja pozitivnog mišljenja nadležnog županijskog državnog odvjetništva, Ministrica poljoprivrede u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj iz točke I. ove Odluke sklapaju Ugovor o zakupu. Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe, te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Obrazloženje
Odluke o zakupu ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske
na području općine Popovac

Zakonski temelj i ovlaštenje za donošenje Odluke sadržano je u odredbama članka 53. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19) u daljnjem tekstu: Zakon.

Odredbom članka 53. stavka 4. Odluku o izbor najpovoljnije ponude za zakup za ribnjake donosi Ministarstvo na prijedlog Povjerenstva za zakup na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države za ribnjake (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za zakup za ribnjake).

Na temelju Zahtjeva i dostavljene dokumentacije podnositelja Kaniner j.d.o.o., Ministarstvo poljoprivrede je raspisalo Javni natječaj za zakup ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske u Osječko-baranjskoj županiji na području općine Popovac u katastarskoj općini Popovac (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) dana 16. veljače 2021. godine, KLASA: 320-02/19-02/291, URBROJ: 525-07/0174-21-16.

Javni natječaj je objavljen na mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, te mrežnoj stranici općine Popovac i oglasnoj ploči općine Popovac dana 16. veljače 2021. godine.

Rok za podnošenje prijave je 30 dana od dana objave.

Povjerenstvo za zakup za ribnjake je na svojoj sjednici održanoj dana 04. svibnja 2021. godine utvrdilo da je pristigla šest ponuda i to:

1. „Smuč“- ribarski obrt, OIB: 76806881536, K.Lajoša 3., 31327 Bilje,
2. Kaniner j.d.o.o., OIB: 53482769824, Biljska cesta 64., 31000 Osijek,
3. Odvodnja d.d., OIB: 22880061995, Svetog Ivana Krstitelja 115., 31326 Darda,
4. Promjer d.o.o. za završne radove u građevinarstvu, OIB: 82149848645, Bele Bartoka 28., 31300 Beli Manastir,
5. ŠRU „Slavonski vretenac“, OIB: 85365982559, Eugena Kvaternika 9., 31431 Čepin,
6. Zajednica športskih ribolovnih udruga Baranje, OIB: 77127599158, Svetog Martina 1a, 31300 Beli Manastir

Pregledom dostavljene dokumentacije odabrana je ponuda ponuditelja Kaniner j.d.o.o., OIB: 53482769824, Biljska cesta 64., 31000 Osijek, po kriteriju dosadašnji posjednik.

Slijedom navedenog, a sukladno članku 53. stavaka 4. Zakona, Ministarstvo poljoprivrede donijelo je Odluku o zakupu ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske.