Na temelju članka 46. Statuta Općine Popovac („Službeni glasnik“ Općine Popovac br. 1/20) i članka 6. Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Popovac za razdoblje od 2019. do 2021. godine. („Službeni glasnik“ Općine Popovac br. 3/19) i članka 7. Pravilnika o uvjetima, načinu i postupku ostvarivanja prava na potporu iz Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Popovac za razdoblje od 2019. do 2021. godine općinski načelnik dana 25. siječnja 2020. godine, raspisuje

**JAVNI POZIV**

**za dodjelu potpora**

**iz Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove**

**na području Općine Popovac za razdoblje od 2019. do 2021. godine,**

**za proračunsku 2021. godinu**

1. **PREDMET JAVNOG POZIVA**

Raspisuje se javni poziv za dodjelu potpora iz Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Popovac za razdoblje od 2019. do 2021. godine, za provedbu slijedećih mjera u proračunskoj 2021. godini:

* mjera 1. izgradnja novih stambenih objekata i kupovina stambenih objekata na području Općine Popovac.

1. **PRIHVATLJIVI KORISNICI**

Prihvatljivi korisnici mjera iz točke I. javnog poziva su fizičke osobe - državljani Republike Hrvatske, s prebivalištem i boravištem na području Općine Popovac, kao i strani državljani i osobe bez državljanstva koje su stalno nastanjene na području Popovac, te fizičke osobe koje imaju namjeru stalnog nastanjenja na području Općine Popovac.

1. **MJERE OBUHVAĆE OVIM JAVNIM POZIVOM**
2. **MJERA 1 - IZGRADNJA NOVIH STAMBENIH OBJEKATA I KUPOVINA STAMBENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE POPOVAC**

**Prihvatljivi korisnici:**

Prihvatljivi korisnici za dodjelu potpore u Mjeri 1. - izgradnja novih stambenih objekata i kupovina stambenih objekata na području Općine Popovac su osobe, koje radi rješavanja svojeg stambenog pitanja grade novi stambeni objekt u svom vlasništvu, temeljem građevinske dozvole, i osobe koje radi rješavanja svojeg stambenog pitanja kupuju stambeni objekt, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva i njegov bračni ili izvanbračni drug, nema u vlasništvu stan ili kuću, ili ima samo jedan stan ili kuću koju je prodao ili prodaje radi kupnje većeg stambenog objekta ili gradnje većeg stambenog objekta zbog potreba vlastitog stanovanja.

Osoba može ostvariti pravo na samo jedno sufinanciranje u Mjeri 1. u programskom razdoblju od 2019. do 2021. godine.

**Prihvatljivi troškovi:**

Prihvatljivi troškovi koji se sufinanciraju u Mjeri 1. izgradnja novih stambenih objekata i kupovina stambenih objekata na području Općine Popovac su:

* trošak izgradnje objekta
* geodetski troškovi
* troškovi projektiranja
* troškovi uporabne dozvole
* trošak kupnje objekta

**Iznos sufinanciranja:**

Općina će sufinancirati izgradnju novih stambenih objekata i kupnju stambenih objekata, u iznosu od 25.000,00 kuna po objektu pod uvjetom da vlasnik objekta nakon šest mjeseci počne stanovati u uređenom objektu, da objekt ne proda najmanje 10 godina računajući od godine u kojoj je ostvario potporu.

Rok uređenja objekta iz prethodnog stavka utvrđuje se kako slijedi:

* za izgradnju objekata (troškovi izgradnje objekta, geodetski troškovi, troškovi projektiranja, troškovi uporabne dozvole) tri godine od dana odobravanja potpore,
* za kupnju stambenog objekta koji se uklanja radi gradnje novog stambenog objekta tri godina od dana odobravanja potpore,
* za kupnju useljivog stambenog objekta - 60 dana od dana odobravanja potpore .

Pod uređenim objektom podrazumijeva se unutarnje uređenje jedne etaže stambenog objekta sa završenim i priključenim instalacijama (el. energija i voda), te oličenim zidovima.

Kao jamstvo za uredno ispunjene rokova useljenja u stambeni objekt, jamstvo da izgrađeni ili kupljeni stambeni objekt neće prodati u roku od najmanje 10 godina korisnik potpore je prije zaključivanja ugovora o dodjeli potpore, u obvezi Općini Popovac dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos odobrene potpore.

**Način provedbe:**

Uz obrazac zahtjeva koji je sastavni dio ovog javnog poziva, podnositelj zahtjeva prilaže slijedeću dokumentaciju, ovisno o vrsti prihvatljivog troška:

* Preslik osobne iskaznice za podnositelja;
* Izjava da podnositelj za istu namjenu nije primio potporu iz drugih izvora;
* Vlasnički list (moguće i isprintani s web stanice);

- preslika IBAN-a podnositelja zahtjeva

* potvrda o prometu nekretnina – svi članovi obitelji,
* račun za trošak izgradnje objekta i dokaz o plaćanju
* račun za izvršene geodetske troškove i dokaz o plaćanju
* račun za izvršene troškove projektiranja i dokaz o plaćanju
* račun za troškove uporabne dozvole i dokaz o plaćanju
* kupoprodajni ugovor i dokaz o plaćanju kupoprodajne cijene za kupnju objekta

1. **ZAJEDNIČKE ODREDBE**
   1. **Javni poziv otvoren je od dana raspisivanja javnog poziva do 31. prosinca 2021. godine**, odnosno do utroška sredstava predviđenih za svaku pojedinu mjeru.
   2. Prijave se rješavaju prema redoslijedu zaprimanja, odnosno do utroška planiranih sredstava za proračunsku godinu.
   3. Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati, o čemu će se podnositelju zahtjeva uputiti obavijest.
   4. Odluku o dodjeli sredstava donosi Općinski načelnik.

Za dodjelu sredstava za Mjeru 1. - izgradnja novih stambenih objekata i kupovina stambenih objekata na području Općine Popovac, općinski načelnik i korisnik sredstava zaključuju ugovor kojim se pobliže reguliraju prva i obveze korisnika sredstava.

* 1. Pravo na potporu ne može ostvariti fizička osoba za koju Jedinstveni upravni odjel Općine Popovac u postupku obrade podnesenog zahtjeva utvrdi da Općini Popovac duguje dospjelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja.
  2. Podnositelj zahtjeva nema pravo na potporu ukoliko je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora.
  3. Korisnik potpore dužan je omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog utroška dobivene potpore.
  4. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13. i 85/15.), Općina Popovac kao tijelo javne vlasti obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. Slijedom navedenog, smatrati će se da je osoba podnošenjem Zahtjeva za potporu koji sadrži njegove osobne podatke dala privolu za njihovu obradu i korištenje za javnu objavu, a u svrhu zbog koje su zatraženi.

1. **NAČIN PO NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA**
   1. Podnositelji svoje zahtjev (na propisanom obrascu) uz prilaganje obvezne dokumentacije podnose poštom ili osobno svakim radnim danom JEDINSTVENOM UPRAVNOM ODJELU, OPĆINE POPOVAC, Vladimira Nazora 32, 31303 Popovac.
   2. **Natječaj je otvoren do 31. prosinca 2021. godine.**
   3. Prijave se rješavaju prema redoslijedu zaprimanja, odnosno do utroška planiranih sredstava za pojedinu mjeru koja je predmetom ovog javnog poziva.
   4. Pojedinom korisniku može se odobriti više vrsta potpora u istoj kalendarskoj godini, ali samo po jedna u okviru jedne mjere.
2. **ISPLATA SREDSTAVA I KONTROLA** 
   1. Na temelju uredne i potpune prijave Općinski načelnik donosi Odluku o isplati potpore u roku 30 dana.
   2. Ukoliko se utvrdi da je podnositelj ostvario potporu na temelju dostavljene neistinite dokumentacije, ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora, dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Općine Popovac.
   3. Sve što nije navedeno u tekstu ovog Javnog poziva, primjenjivat će se odredbe Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Popovac za razdoblje od 2019. do 2021. godine. („Službeni glasnik“ Općine Popovac br. 3/19) i članka 7. Pravilnika o uvjetima, načinu i postupku ostvarivanja prava na potporu iz Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Popovac za razdoblje od 2019. do 2021. godine**.**

KLASA: 370-01/21-01/1

URBROJ: 2100/08-02/21-01

Popovac, 25. siječnja 2021.

Općinski načelnik

Zoran Kontak, dipl.oec.