

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
POPOVAC
Prijedlog**

Osijek, siječanj 2018.

[illegible]

S A D R Ž A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	4
5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	8
6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	10
7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	13

Stranica

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	5
3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE	5

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	10
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Popovac	
4.D. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - Baranjska planina	

C) STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

F) SAŽETAK ZA JAVNOST

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarica 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz
naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti
poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata,
idejnih, glavnih i detaljnih projekata i
investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih
elab.(tenderske dokumentacije) i
dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata
(inženjering), izvođački inženjering i
savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 21

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općine akata sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 41





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

22-08-2017
[Signature]

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5a n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13),
direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga II.
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 18. 11. 2016.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



A) TEKSTUALNI DIO**1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Popovac ("Službeni glasnik" Općine Popovac 4/06 i 1/15), započinju donošenjem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac ("Službeni glasnik" Općine Popovac 5/16).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

1. definiranje značajnijih nerazvrstanih cesta i definiranje minimalne širine nerazvrstanih cesta,
2. omogućavanje izgradnje sportsko-rekreacijskih i pratećih sadržaja na kč.br. 1585 k.o. Popovac,
3. izmjena Odredbi za provođenje vezanih za pomoćne građevine, visinu poljoprivrednih građevina i rekonstrukciju građevina koje nisu u skladu s prostornim planom i sl.,
4. ucrtavanje značajnijih biciklističkih staza.

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu plana, Odredbama za provođenje i sljedećim kartografskim prikazima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE POVREMENOG STANOVANJA Baranjska planina	1: 5.000

IZMJENA 1

Izmjena i dopuna 1 obuhvaća definiranje značajnijih nerazvrstanih cesta i definiranje minimalne širine nerazvrstanih cesta

U Planu je definirana trasa nerazvrstane ceste kao značajna trasa nerazvrstane ceste na dionici od Popovca do naselja Kamenac u Općini Kneževi Vinogradi.

Navedena trasa je u funkciji osiguranja bolje prometne povezanosti i prohodnosti prostora na sjevernim obroncima Baranjske planine. Zbog prostornih ograničenja i specifičnih uvjeta terena kojim prolazi navedena trasa, Odredbama za provođenje omogućena je i izgradnja užih kolnika nerazvrstanih cesta za dvosmjernan promet od 5,50 m, uz primjenu odgovarajućih prometnih ograničenja koja će biti regulirana prometnom signalizacijom.

IZMJENA 2

Izmjena i dopuna 2 obuhvaća omogućavanje izgradnje sportsko-rekreacijskih i pratećih sadržaja na kč.br. 1585 k.o. Popovac.



Na kč.br.1585 k.o. Popovac definira se sportsko – rekreacijska namjena izvan građevinskog područja, a odredbama za provođenje definiraju se uvjeti gradnje građevina i površina sportsko – rekreacijske namjene na predmetnom području, te ostalom području općine (izvan građevinskih područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju).

- U odredbama za provođenje, naslov 2.3.2.3. i članak 167. koje glase:

2.3.2.3. Rekreacijske građevine van građevinskog područja

Članak 167.

Rekreacijske građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, vodene površine za športski ribolov i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Van građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreacijske građevine.

Rekreacijske građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase.

Zamjenjuju se i glase:

2.3.2.3. Sportsko - rekreacijske i rekreacijske građevine izvan građevinskog područja

Članak 167.

Na području sportsko – rekreacijske namjene izvan građevinskog područja definirane na kartografskom prikazu „4.D. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - Baranjska planina“ omogućava se izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, uređenje/izgradnja jezera, bazena, otvorenih, natkrivenih i zatvorenih igrališta s pratećim zgradama.

Maksimalna etažna visina građevina iznosi P_0 ili $S + P + 1$.

Koeficijent iskoristenosti pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 0,8.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, te koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Izgradnju na području sportsko – rekreacijske namjene potrebno je planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, te očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

Izgrađenost pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 50%.

Za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

- Iza članka 167, dodaju se članci 167.a. i 167.b. koji glase:

Članak 167.a.

Sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama (spremištima, sanitarijama, otvorenim gledalištima) moguće je graditi i na drugm područjima općine izvan građevinskih područja **prvenstveno kada koriste postojeće prirodne resurse, a planirati ih na način da se izbjegnu područja vodenih i močvarnih staništa te osigura zaštita tla i voda od onečišćenja**, te koriste autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvaju u najvećoj mogućoj mjeri i integriraju u krajobrazno uređenje.

Izgradnju je potrebno planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, te očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

Sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 0.3, a maksimalna etažna visina $P_o + P$.

Za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 167.b.

Rekreacijske građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, vodene površine za športski ribolov i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Rekreacijske građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase.

IZMJENA 3

Izmjena i dopuna 3 obuhvaća izmjena Odredbi za provođenje vezanih za pomoćne građevine, visinu poljoprivrednih građevina i rekonstrukciju građevina koje nisu u skladu s prostornim planom i sl.

IZMJENE VEZANE ZA REKONSTRUKCIJU:

- U odredbama za provođenje, iza članka 35., dodaje se članak 35.a. koji glasi:

Članak 35a.

"Iznimno u slučaju rekonstrukcije postojeće zgrade, udaljenosti propisane u točkama (34.) i (35.) mogu biti i manje, ali ne manje od postojećih udaljenosti."

- Na kraju članka 156, dodaje se 4.stavak koji glasi:

Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1 ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

- Na kraju članka 158, dodaje se 5.stavak koji glasi:

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

IZMJENE VEZANE ZA SMJEŠTAJ POMOĆNIH GRAĐEVINA:

- U Odredbama za provođenje, u članaku 125. koji glasi:

Članak 125.

Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na gradnju garaža.

Zamjenjuje se 3. stavak i glasi:

Članak 125.

Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na gradnju garaža, **bazena i ljetnjih kuhinja.**

IZMJENE VEZANE ZA VISINU POMOĆNIH GRAĐEVINA:

- U Odredbama za provođenje, na kraju članka 114. koji glasi:

Članak 114.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m.

Dodaje se rečenica koja glasi:

Iznimno od prethodnog stavka, visina poljoprivredne građevine može biti i viša ukoliko to zahtjeva tehnološki proces građevine, ali ne viša od 13,5 metara.

IZMJENA 4

Izmjena i dopuna 4 obuhvaća ucrtavanje značajnijih biciklističkih staza

U Planu su naznačene trase značajnije biciklističke infrastrukture koja je položena uz trase javnih (razvrstanih) cesta, kao i dionica uz sjevernu padinu Baranjske planine, te dionica u koridoru planirane značajnije nerazvrstane ceste od Popovca prema naselju Kamenac u Općini Kneževi Vinogradi.

Odredbama za provođenje je definirano da se osim naznačene biciklističke infrastrukture, na području Općine Popovac temeljem projektne dokumentacije mogu graditi i druge trase biciklističke infrastrukture. Odredbama za provođenje definirani su osnovni uvjeti izgradnje biciklističke infrastrukture.

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

- U poglavlju "3.8. Razvoj infrastrukturnih sustava", "3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav", "3.8.1.1. Cestovni promet", iza pasusa 4., dodaje se novi tekst koji glasi:

"Osim toga važno je poboljšati i prometne veze preko Baranjske planine, prema susjednoj Općini Kneževi Vinogradi, odnosno naselju Kamenac. Na prostoru Općine planira se i razvoj biciklističke infrastrukture, na način da se omogući gradnja biciklističkih staza u koridorima javnih cesta, kao i na području Baranjske planine."

3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

- U odredbama za provođenje, iza članka 35., dodaje se članak 35.a. koji glasi:

"Članak 35a.

"Iznimno u slučaju rekonstrukcije postojeće zgrade, udaljenosti propisane u točkama (34.) i (35.) mogu biti i manje, ali ne manje od postojećih udaljenosti."

Članak 5.

- U Odredbama za provođenje, na kraju članka 114. koji glasi:

"Članak 114.

"Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m."

Dodaje se rečenica koja glasi:

"Iznimno od prethodnog stavka, visina poljoprivredne građevine može biti i viša ukoliko to zahtjeva tehnološki proces građevine, ali ne viša od 13,5 metara."

Članak 6.

- U Odredbama za provođenje, u članaku 125. koji glasi:

"Članak 125.

"Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na gradnju garaža."

Zamjenjuje se 3. stavak i glasi:

"Članak 125.

Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na gradnju garaža, **bazena i ljetnjih kuhinja."**

Članak 7.

- **Na kraju članka 156, dodaje se 4.stavak koji glasi:**

"Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1 ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 8.

- **Na kraju članka 158, dodaje se 5.stavak koji glasi:**

"Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 9.

- **U odredbama za provođenje, naslov 2.3.2.3. i članak 167. koje glase:**

"2.3.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja**Članak 167.**

Rekreativne građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, vodene površine za športski ribolov i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Van građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreativne građevine.

Rekreativne građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase."

Zamjenjuju se i glase:**"2.3.2.3. Sportsko - rekreativne i rekreativne građevine izvan građevinskog područja****Članak 167.**

Na području sportsko – rekreativne namjene izvan građevinskog područja definirane na kartografskom prikazu „4.D. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - Baranjska planina“ omogućava se izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, uređenje/izgradnja jezera, bazena, otvorenih, natkrivenih i zatvorenih igrališta s pratećim zgradama.

Maksimalna etažna visina građevina iznosi Po ili S+ P+1.

Koeficijent iskoristenosti pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 0,8.

Najmanje 40% površine svake građevne potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, te koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Izgradnju na području sportsko – rekreativne namjene potrebno je planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, te očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

Izgrađenost pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 50%.

Za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu."

Članak 10.

- Iza članka 167, dodaju se članci 167.a. i 167.b. koji glase:

"Članak 167.a.

Sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama (spremištima, sanitarijama, otvorenim gledalištima) moguće je graditi i na drugim područjima općine izvan građevinskih područja **prvenstveno kada koriste postojeće prirodne resurse, a planirati ih na način da se izbjegnu područja vodenih i močvarnih staništa te osigura zaštita tla i voda od onečišćenja, te koriste autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvaju u najvećoj mogućoj mjeri i integriraju u krajobrazno uređenje.** Izgradnju je potrebno planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, te očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

Sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 0.3, a maksimalna etažna visina $P_0 + P$.

Za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 167.b.

Rekreacijske građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, vodene površine za športski ribolov i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Rekreacijske građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase."

Članak 11.

- U članku 190., u stavku 1., zadnja alineja koja glasi:

"- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužina preko 150,0 m",

Zamjenjuje se i glasi:

"- 16,0 m za ulične koridore nerazvrstanih cesta",

- U članku 190., dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Širina novih koridora (cestovnog zemljišta) javnih i nerazvrstanih cesta izvan građevinskih područja definirat će se projektom dokumentacijom."

Članak 12.

- Članak 191., koji glasi:

"U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0

Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

zamjenjuje se i glasi:

"U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore unutar građevinskih područja, mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna cesta	20,0	18,0
Županijska cesta	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	14,0	8,0

Članak 13.**• Članaka 192., koji glasi:**

"Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe."

Zamjenjuje se i glasi:

"Za nove ulične koridore nerazvrstanih cesta unutar građevinskih područja, iznimno se mogu utvrditi i širine uličnog koridora od 6,0 m ako se ulični koridor uređuje kao kolno-pješačka površina ili kao ulica s jednosmjernim prometom."

Članak 14.**• U članku 193., u stavku 1., dio teksta koji glasi:**

"ostale ceste ne odnose se na područja povremenog stanovanja"

Zamjenjuje se novim tekstom koji glasi:

"nerazvrstane ceste ne odnose se na izdvojeno građevinsko područje"

Članak 15.**• U članku 194., briše se stavak 2., koji glasi:**

"Udaljenost građevina od osi razvrstanih prometnica mora biti min:

- kod državnih cesta 12,5 m,
- kod županijskih cesta 10,0 m,
- kod lokalnih cesta i ostalih javnih cesta 9,0 m."

Članak 16.

- U članku 195., u stavku 1., iza riječi: "javne" dodaje se tekst koji glasi:

" i nerazvrstane"

Članak 17.

- Iza članka 195., dodaje se novi članak 195.a koji glasi:

"Osim u ovom Planu naznačenih značajnijih nerazvrstanih cesta, mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine postojeće i planirane ceste-ulice i putovi unutar građevinskih područja, kao i putovi i druge prometne površine izvan građevinskih područja, a koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste.

Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa javnih i nerazvrstanih cesta moguća je na svim trasama gdje se za to ukaže potreba definirana programom nadležne ustanove za gospodarenje određenom kategorijom cestovne mreže, a na temelju projektne dokumentacije.

Nerazvrstane ceste u građevinskom području mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.

Trase javnih i nerazvrstanih cesta prikazane su orijentacijski. Točan položaj i koridor ceste definirat će se u okviru geodetskog elaborata, te su moguća manja odstupanja od prikazanih cesta na kartografskim prikazima PPUO Popovac.

Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne i nerazvrstane ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovome Planu.

Širina kolnika za dvosmjerni promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.

Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjerni promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika cijelom njegovom dužinom."

- **Članak 202. koji glasi:**

"Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.

Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom."

zamjenjuje se i glasi:

"Na području Općine, unutar i izvan građevinskog područja, može se graditi biciklistička infrastruktura i pješačke staze i površine.

Pješačke staze mogu se graditi u uličnom koridoru, uz ili odvojeno od kolnika, ili kao zasebne trase pješačkih staza, šetnica, poučnih staza i sl.

Biciklistička infrastruktura gradi se u skladu s posebnim propisima.

Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane oprema (klupe, koševi za otpad i sl.).

Točan položaj i poprečni presjek pješačkih površina i biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno Zakonu i propisima, te Odredbama ovog Plana."

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Postojeći kartografski prikazi:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE POVREMENOG STANOVANJA Baranjska planina	1: 5.000

se stavlja van snage i zamjenjuje novim:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
4.D.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - Baranjska planina	1: 5.000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
0.	OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
4.D.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - Baranjska planina	1: 5.000

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Osječko–baranjske županije ("Županijski glasnik" 1/02 , 4/10 i 3/16)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 135/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14., 154/14.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.)

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

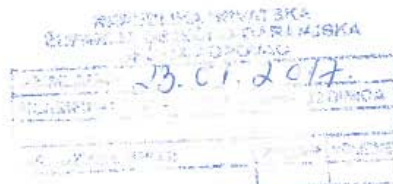
Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima:

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. HAKOM Zagreb
 - navedeno nije predmet izmjena i dopuna (izmjene i dopune definirane su Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac ("Službeni glasnik" Općine Popovac 5/16))
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek
 - navedeno nije predmet izmjena i dopuna (izmjene i dopune definirane su Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac ("Službeni glasnik" Općine Popovac 5/16))
4. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, osijek
6. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
7. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb



KLASA: 350-05/17-01/12
URBROJ: 376-10/SV-17-2 (HP)
Zagreb, 19. siječnja 2017.



Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Popovac
Jedinствeni upravni odjel
Ulica Vladimira Nazora 32
31303 Popovac

Predmet: Općina Popovac
II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE POPOVAC
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/01, URBROJ: 2100/08-03/17-14 od 11. siječnja 2017.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.** Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **potvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mišanovića 9
4 Z A G R E B

RAVNATELJ

mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozej.EKl@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozej.EKl@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozej.EKl@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozej.EKl@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

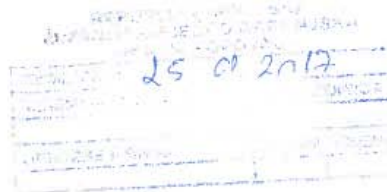


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
OSIJEK, KUHAČEVA 27
Tel: 031/ 207 – 400; fax: 031/ 207 – 404

Klasa: 612-08/14-10/0547
Ur. broj: 532-04-02-05/01-17-05

Osijek, 23. 01. 2017.



OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAC
Jedinstveni upravni odjel
Vladimira Nazora 32
31 303 POPOVAC

Predmet: Odluka o izradi 2. Izmjena i dopuna PPUO Popovac
Podaci, planske smjernice, dostavlja se

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis kojim ste zatražili podatke i planske smjernice za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Popovac.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi 2. Izmjena i dopuna PPUO Popovac te Razloge za izmjenu i dopunu Plana, članak 3. na koje se odnose, utvrđeno je da se u zoni obuhvata 2. IID PPUO Popovac nalaze dva zaštićena arheološka nalazišta na kojima je potrebno primjenjivati mjere zaštite već ugrađene u PPUO Popovac te kako ovaj Odjel nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra osim važećih i već ugrađenih u PPUO Popovac.

U prilogu dopisa dostavljamo ažurirani popis zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara i arheoloških lokaliteta.

Viša stručna savjetnica:
Anamarija Ramač, dipl. ing. arh.

Pročelnica:
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.

Privitak:

- popis zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara i arheoloških lokaliteta

Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje

Općina : POPOVAC (11)

194	POPOVAC	Branjina	Crkva sv. Nikolaja	Z-1627
195	POPOVAC	Branjina	Inventar crkve sv. Nikolaja	Z-2507
196	POPOVAC	Kneževo	Arheološko nalazište "Buziklica - Malo Kneževo"	Z-3753
197	POPOVAC	Kneževo	Arheološko nalazište "Ciglanica"	Z-3755
198	POPOVAC	Kneževo	Arheološko nalazište "Crna bara - Buziklica"	Z-3754
199	POPOVAC	Kneževo	Dvorac Fridricha Habsburškog	Z-1648
200	POPOVAC	Popovac	Arheološko nalazište "Pogan, Mala Lačka, Logor"	Z-6043
201	POPOVAC	Popovac	Arheološko nalazište "Ulica Vladimira Nazora"	Z-6068
202	POPOVAC	Popovac	Arheološko nalazište Vodica - Sesije	Z-6070
203	POPOVAC	Popovac	Crkva sv. Josipa	Z-1669
204	POPOVAC	Popovac	Crkva Vavedenja Bogorodice	Z-1670



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
OSIJEK

KLASA: 350-02/17-01/02
URBROJ: 543-09-01-17-2
Osijek, 20. siječnja 2017.

OPĆINA POPOVAC

Vladimira Nazora 32
31303 Popovac

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Popovac
Zahtjevi, - dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-02/16-01/01, URBROJ: 2100/08-03/17-13 od 11. siječnja 2017. godine

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom radi izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13.) te sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15.), dostavljamo smjernice da se u prostornom planiranju primjenjuju zahtjevi zaštite od prirodnih, tehničko-tehnoloških i drugih katastrofa i velikih nesreća sadržani u vašoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Popovac.

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Popovac i njen Posebni izvadak naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Popovac“ sastavni su dio dokumenata prostornog uređenja Općine, pa samim time obvezuju na primjenu i u predmetnom dokumentu.

S poštovanjem,



PROČELNIK

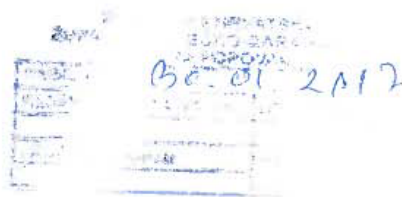
Cvijetko Obradović, univ.spec.oec.

DOSTAVITI:

☒ Naslovu- poštom,
- Pismohrani, ovdje



KLASA: 350-02/17-01/26
URBROJ: 525-11/1582-17-2
Zagreb, 16. siječnja 2017.



OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAC
Jedinstveni upravni odjel
Vladimira Nazora 32, 31 303 Popovac

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Popovac
- zahtjevi i smjernice, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2100/08-03/17-07
Popovac, 11. siječnja 2017.

Poštovani,

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.).

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno

povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.

2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

3. Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)

4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

7. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjuje bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

S poštovanjem,

MINISTAR POLJOPRIVREDE

Tomislav Tolušić, dipl. iur.

U privitku: Legislativa

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana.

Zakoni:

- Zakon o šumama (NN 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.),
- Zakon o Hrvatskoj komori inženjera šumarstva i drvne tehnologije (NN 22/06.)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09., 61/11., 56/13. i 14/14.)
- Zakon o priznavanju svojti šumskog drveća i grmlja (NN 113/03. i 33/05.)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05., 75/09. i 14/14.)

Uredbe:

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 76/14.)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06.)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07.)
- Uredba o osnivanju prava građenja na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 61/16.)

Pravilnici:

- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 79/15.)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 28/15.)
- Pravilnik o sadržaju i načinu provođenja nacionalne inventure šumskih resursa (NN 53/06. i 137/08.)
- Pravilnik o doznaci stabala, obilježavanju drvnih sortimenata, popratnici i šumskom redu (NN 17/15.)
- Pravilnik o Upisniku šumoposjednika (NN 137/14.)
- Pravilnik o vrsti šumarskih radova, minimalnim uvjetima za njihovo izvođenje te radovima koje šumoposjednici mogu izvoditi samostalno (NN 16/15.)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za odobrenje opsega nužne doznake stabala u šumama šumoposjednika (NN 135/14.)
- Pravilnik o postupku za ostvarivanje prava na sredstva iz naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma za izvršene radove u šumama šumoposjednika (NN 66/06. i 25/11.)
- Pravilnik o načinu obračuna, obrascima i rokovima uplate naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma (NN 19/15.)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (NN 72/16.)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14.)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13.)
- Pravilnik o načinu prikupljanja podataka, vođenju registra te uvjetima korištenja podataka o šumskim požarima (NN 75/13. i 150/14.)
- Pravilnik o službenoj iskaznici i znački šumarskog inspektora (NN 1/06., 17/07. 142/12. i 15/15.)
- Pravilnik o sadržaju i načinu polaganja stručnih ispita za ovlaštene inženjere šumarstva i drvne tehnologije (NN 74/07.)
- Pravilnik o kvaliteti i deklaraciji za šumski reprodukcijски materijal (NN 68/13.)
- Pravilnik o provenijencijama svojti šumskog drveća (NN 147/11., 96/12., 115/14. i 114/15.)

- Pravilnik o uvjetima za priznavanje jednakovaljanosti šumskog reprodukcijskog materijala i državama iz kojih se može uvoziti (NN 60/13. i 46/15.)
- Pravilnik o zabrani stavljanja na tržište određenog šumskog reprodukcijskog materijala (NN 60/13.)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja kvalitete sjemena svojti šumskog drveća (NN 147/11.)
- Pravilnik o pregledu šumskog reprodukcijskog materijala koji se uvozi (NN 91/09.)
- Popis šumskih svojti (NN 4/11.)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji "kvalificiran" ili "testiran" (NN 4/11.)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala (NN 4/11. i 58/11.)
- Pravilnik o načinu rada i zadaćama Povjerenstva za šumski reprodukcijski materijal (NN 4/11. i 60/13.)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata (NN 4/11.)
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora (NN 4/11.)
- Pravilnik o sadržaju, obliku i troškovima izdavanja glavne svjedodžbe (NN 4/11 i 42/11.)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u upisnik dobavljača božićnih drvaca (NN 116/08 i 123/08.)
- Pravilnik o postupku izdavanja informacijske isprave za šumski reprodukcijski materijal (NN 60/13.)
- Pravilnik o izradi nacionalnog popisa šumskih sjemenskih objekata (NN 60/13)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07. i 9/11.)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala (NN 4/11., 58/11.)

Ostalo:

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03.)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Ribarska 111
KLASA: 350-02/16-01/17
URBROJ: 2158/85-17-3
U Osijeku, 01. veljače 2017. godine

OPĆINA POPOVAC

V.Nazora 27
31303 Popovac

PREDMET: *II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Popovac*
- zahtjevi za izradu, daju se

Veza: KLASA: 350-02/16-01/01; URBROJ: 2100/08-03/17-11 od 11. siječnja 2017. godine

Poštovani,

Dana 13. siječnja u ovom Zavodu zaprimljen je vaš zahtjev kojim tražite podatke za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan ste osim u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. - u daljnjem tekstu: Zakon) dužni izraditi i u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) čije su posljednje izmjene stupile na snagu 11. lipnja 2016. godine.

O promijenjenim mogućnostima planiranja prostora obavijestili smo vas dopisom (KLASA: 350-02/12-01/25; URBROJ: 2158/85-16-221 od 22. kolovoza 2016. godine) uz koji vam je dostavljen i elektronski zapis PPOBŽ-pročišćeni plan, temeljem kojeg možete planirati usklađivanje Prostornog plana uređenja Općine Popovac ("Službeni glasnik" broj 4/06., 1/15. i 5/15.-pročišćeni tekst) s PPOBŽ.

Izmjene i dopune koje ste opisali i koje namjeravate uvrstiti u Plan ne utječu na njegovu usklađenost s PPOBŽ, osim planiranja sportsko-rekreacijskih sadržaja s pratećim sadržajima koje se prema članku 44. Zakona mogu planirati izvan građevinskog područja, dok se prema članku 54. stavak 2. PPOBŽ-a mogu planirati i unutar građevinskog područja naselja te u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, kada se na njihovo planiranje primjenjuju odredbe članka 54. stavak 4. i 5., te članak 174. PPOBŽ.

Za potrebe sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- dostavite Konačni prijedlog Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona,

tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail:prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Plana, službeni glasnik s odlukom o donošenju, te elektronski zapis Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM, što kao obveza proizlazi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.).

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana, kako u analognom formatu tako i njegov elektronski zapis na ranije opisani način, u skladu s navedenom Uredbom, nakon svake njegove izmjene i dopune.

S poštovanjem,

RAVNATELJ: 

Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P.Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
 tel: +385 1/3717 111, fax: +385 1/4866 100

KLASA: 612-07/17-57/17

URBROJ: 517-07-2-2-17-2

Zagreb, 31. siječanj 2017.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAC
Vladimira Nazora 32
31 303 Popovac

PREDMET: 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac,
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša KLASA: 350-02/16-01/01, URBROJ: 2100/08-03/17-04 od 11.01.2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je Odluku o izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac i poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja istih, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 153/2013).

Na području Općine Popovac nalazi se područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) spomenik parkovne arhitekture Kneževo – park oko dvorca. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015) na području Općine Popovac nalazi se područje ekološke mreže i to područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) Dunav S od Kopačkog rita HR2001309.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode (<http://www.bioportal.hr/>), gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane ovim predmetnim planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac (KLASA: 350-02/16-01/01, URBROJ: 2100/08-01/16-01 od 14. prosinca 2016. godine), temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;

1/2

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.



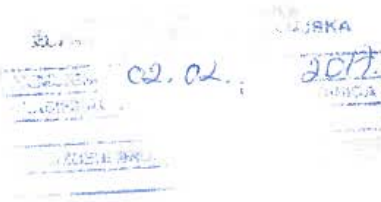
Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/17-01/42
URBROJ: 525-07/0375-17-2
Zagreb, 20. siječnja 2017.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAC

**Predmet : Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Popovac
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Klasa : 350-02/16-01/01
Ur.broj : 2100/08-03/17-08
Popovac, 11. siječnja 2017. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 18. siječnja 2017. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13. i 48/15.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/13.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni broječani i grafički prostorni pokazatelji s pluskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

- 1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.*

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA

MINISTAR POLJOPRIVREDE

Tomislav Tolušić, dipl. iur.

O tome obavijest:

1. Agencija za poljoprivredno zemljište,
Zagreb,
Ulica grada Vukovara 78,
2. Ministarstvo državne imovine,
Zagreb,
Ulica Ivana Dežmana 10.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/40
URBROJ: 512M3-020202-17-2
Zagreb, 07. veljače 2017.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAC
Jedinstveni upravni odjel
31303 POPOVAC

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Popovac,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/16-01/01,
URBROJ: 2100/08-03/17-06
od 11. siječnja 2017. godine

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i zahtjevi obrane u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ

Velimir Anić

S poštovanjem,

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
VODITELJA SLUŽBE

Velimir Anić
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Popovac ("Službeni glasnik" Općine Popovac 4/06 i 1/15), započinju donošenjem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac ("Službeni glasnik" Općine Popovac 5/16).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Na početku izrade Plana, sukladno čl.66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13), **zatraženo je mišljenje (UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE, 31000 Osijek, Ribarska 1/II.) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.**

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune potrebno je provesti postupak **ocjene, odnosno strateške procjene.**



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
Ribarska 1/II, Osijek

13. 02. 2016

KLASA: 351-01/16-02/205
URBROJ: 2158/1-01-14/04-16-2
Osijek: 7. prosinca 2016. godine

OPĆINA POPOVAC
Načelnik
Vladimira Nazora 32
31303 Popovac

PREDMET: **II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Popovac,**
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, daje se

Veza vaš dopis: KLASA: 350-01/16-01/02, URBROJ: 2100/08-03/16-04

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva Općine Popovac, temeljem članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13. i 78/15.), daje:

MIŠLJENJE

da je za II. Izmjene i dopune PPUO Popovac **potrebno** provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš, uz sljedeće obrazloženje:

Prema Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Popovac iz studenog 2016. godine, su: definiranje nerazvrstanih cesta i njihove minimalne širine, omogućavanje izgradnje sportsko-rekreacijskih i pratećih sadržaja na k.č.br. 1585 k.o. Popovac (u obuhvatu ekološke mreže RH), izmjena odredbi za provođenje koje se odnose na pomoćne građevine, visinu poljoprivrednih građevina i rekonstrukciju građevina koje nisu u skladu s prostornim planom te ucrtavanje biciklističkih staza.

Člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša je propisano da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. tog Zakona, kao i za strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene. Ukoliko se zahvati (projekti) planirani Planom planiraju realizirati korištenjem sredstava fondova EU, provedba postupka ocjene je nužna. U okviru postupka ocjene, uz mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, obvezno je pribavljanje i mišljenja Uprave za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode o prethodnoj ocjeni prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Pomoćnica pročelnice
za zaštitu okoliša i prirode
Jasna Gorupić
Jasna Gorupić, mag.ing.cheming.



Na početku izrade Plana, provedna je Ocjena o potrebi strateške procjene sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, te pribavljeno mišljenje UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE, 31000 Osijek, Ribarska 1/II da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Popovac.

F) SAŽETAK ZA JAVNOST

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Popovac ("Službeni glasnik" Općine Popovac 4/06 i 1/15), započinju donošenjem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac ("Službeni glasnik" Općine Popovac 5/16).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

1. definiranje značajnijih nerazvrstanih cesta i definiranje minimalne širine nerazvrstanih cesta,
2. omogućavanje izgradnje sportsko-rekreacijskih i pratećih sadržaja na kč.br. 1585 k.o. Popovac,
3. izmjena Odredbi za provođenje vezanih za pomoćne građevine, visinu poljoprivrednih građevina i rekonstrukciju građevina koje nisu u skladu s prostornim planom i sl.,
4. ucrtavanje značajnijih biciklističkih staza.

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu plana, Odredbama za provođenje i sljedećim kartografskim prikazima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE POVREMENOG STANOVANJA Baranjska planina	1: 5.000

IZMJENA 1

Izmjena i dopuna 1 obuhvaća definiranje značajnijih nerazvrstanih cesta i definiranje minimalne širine nerazvrstanih cesta

U Planu je definirana trasa nerazvrstane ceste kao značajna trasa nerazvrstane ceste na dionici od Popovca do naselja Kamenac u Općini Kneževi Vinogradi.

Navedena trasa je u funkciji osiguranja bolje prometne povezanosti i prohodnosti prostora na sjevernim obroncima Baranjske planine. Zbog prostornih ograničenja i specifičnih uvjeta terena kojim prolazi navedena trasa, Odredbama za provođenje omogućena je i izgradnja užih kolnika nerazvrstanih cesta za dvosmjernan promet od 5,50 m, uz primjenu odgovarajućih prometnih ograničenja koja će biti regulirana prometnom signalizacijom.

IZMJENA 2

Izmjena i dopuna 2 obuhvaća omogućavanje izgradnje sportsko-rekreacijskih i pratećih sadržaja na kč.br. 1585 k.o. Popovac.



Na kč.br.1585 k.o. Popovac definira se sportsko – rekreacijska namjena izvan građevinskog područja, a odredbama za provođenje definiraju se uvjeti gradnje građevina i površina sportsko – rekreacijske namjene na predmetnom području, te ostalom području općine (izvan građevinskih područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju).

- U odredbama za provođenje, naslov 2.3.2.3. i članak 167. koje glase:

2.3.2.3. Rekreacijske građevine van građevinskog područja

Članak 167.

Rekreacijske građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, vodene površine za športski ribolov i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Van građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreacijske građevine.

Rekreacijske građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase.

Zamjenjuju se i glase:

2.3.2.3. Sportsko - rekreacijske i rekreacijske građevine izvan građevinskog područja

Članak 167.

Na području sportsko – rekreacijske namjene izvan građevinskog područja definirane na kartografskom prikazu „4.D. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - Baranjska planina“ omogućava se izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, uređenje/izgradnja jezera, bazena, otvorenih, natkrivenih i zatvorenih igrališta s pratećim zgradama.

Maksimalna etažna visina građevina iznosi P_0 ili $S + P + 1$.

Koeficijent iskoristenosti pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 0,8.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, te koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Izgradnju na području sportsko – rekreacijske namjene potrebno je planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, te očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

Izgrađenost pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 50%.

Za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

- Iza članka 167, dodaju se članci 167.a. i 167.b. koji glase:

Članak 167.a.

Sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama (spremištima, sanitarijama, otvorenim gledalištima) moguće je graditi i na drugim područjima općine izvan građevinskih područja prvenstveno kada koriste postojeće prirodne resurse, a planirati ih na način da se izbjegnu područja vodenih i močvarnih staništa te osigura zaštita tla i voda od onečišćenja, te koriste autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvaju u najvećoj mogućoj mjeri i integriraju u krajobrazno uređenje.

Izgradnju je potrebno planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, te očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

Sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 0.3, a maksimalna etažna visina $P_0 + P$.

Za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 167.b.

Rekreacijske građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, vodene površine za športski ribolov i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Rekreacijske građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase.

IZMJENA 3

Izmjena i dopuna 3 obuhvaća izmjena Odredbi za provođenje vezanih za pomoćne građevine, visinu poljoprivrednih građevina i rekonstrukciju građevina koje nisu u skladu s prostornim planom i sl.

IZMJENE VEZANE ZA REKONSTRUKCIJU:

- U odredbama za provođenje, iza članka 35., dodaje se članak 35.a. koji glasi:

Članak 35a.

"Iznimno u slučaju rekonstrukcije postojeće zgrade, udaljenosti propisane u točkama (34.) i (35.) mogu biti i manje, ali ne manje od postojećih udaljenosti."

- Na kraju članka 156, dodaje se 4.stavak koji glasi:

Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1 ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

- Na kraju članka 158, dodaje se 5.stavak koji glasi:

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

IZMJENE VEZANE ZA SMJEŠTAJ POMOĆNIH GRAĐEVINA:

- U Odredbama za provođenje, u članaku 125. koji glasi:

Članak 125.

Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na gradnju garaža.

Zamjenjuje se 3. stavak i glasi:

Članak 125.

Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na gradnju garaža, **bazena i ljetnjih kuhinja.**

IZMJENE VEZANE ZA VISINU POMOĆNIH GRAĐEVINA:

- U Odredbama za provođenje, na kraju članka 114. koji glasi:

Članak 114.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m.

Dodaje se rečenica koja glasi:

Iznimno od prethodnog stavka, visina poljoprivredne građevine može biti i viša ukoliko to zahtjeva tehnološki proces građevine, ali ne viša od 13,5 metara.

IZMJENA 4

Izmjena i dopuna 4 obuhvaća ucrtavanje značajnijih biciklističkih staza

U Planu su naznačene trase značajnije biciklističke infrastrukture koja je položena uz trase javnih (razvrstanih) cesta, kao i dionica uz sjevernu padinu Baranjske planine, te dionica u koridoru planirane značajnije nerazvrstane ceste od Popovca prema naselju Kamenac u Općini Kneževi Vinogradi.

Odredbama za provođenje je definirano da se osim naznačene biciklističke infrastrukture, na području Općine Popovac temeljem projektne dokumentacije mogu graditi i druge trase biciklističke infrastrukture. Odredbama za provođenje definirani su osnovni uvjeti izgradnje biciklističke infrastrukture.