

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
POPOVAC
(Prijedlog)**

Osijek, prosinac 2014.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA POPOVAC
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POPOVAC (Prijedlog)
Odgovorna osoba:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Stojan Stojković, dipl.iur. Vedran Lipić, dipl.ing.građ.
Datum izrade:	prosinac, 2014. godine

S A D R Ž A J**0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	4
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	8
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	9
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	11
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	13

*Stranica***A) TEKSTUALNI DIO**

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	5
3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE	10

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	15
4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Popovac	
4.D. GRAĐEVINSKO PODRUČJE POVREMENOG STANOVANJA Baranjska planina	

C) STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

16

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

16

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

33

F) SAŽETAK ZA JAVNOST

35

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
 - 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2014-07-01 12:26:17

Stranica: 1 od 4

02-07-2014





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

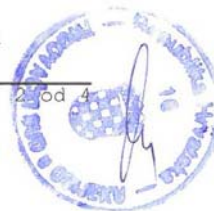
PRAVNI ODNOSI:**Osnivački akt:**

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

D004, 2014-07-01 12:26:17

Stranica: 2 od 4

02-07-2014





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	01.07.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis

02-07-2014



D004, 2014-07-01 12:26:17

Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Osijeku, 01. srpnja 2014.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
ZDAN R3-3038/14 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,

02 -07-2014



URNOVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLJENO: 20. 09. 95.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Uredba
	437		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVUKlasa: UP/I-350-07/99-01/ 1160
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, .

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., OSIJEK, IVANA ZAJCA 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIĆ KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., OSIJEK, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.1999.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., OSIJEK, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

Obrazloženje

LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata .

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ, 31000 OSIJEK, IVANA ZAJCA 2
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Zabilješka:

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava



Broj. 128-02/01
Zagreb, 26.06.2009. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13),
direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 07. studenog 2014.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Popovac ("Službeni glasnik" Općine Popovac 4/06), započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac ("Službeni glasnik" Općine Popovac 5/14).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

1. omogućavanje korištenja i druge podloge (npr. kamena vuna, prirodna vlakna kokosa) za hidroponski uzgoj povrća unutar poljoprivrednog gospodarstva,
2. planiranje lokacije građevine/a za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja , vezano za donošenje nove zakonske regulative nakon donošenja PPUO Popovac iz područja održivog gospodarenja otpadom,
3. izmjene odredbi za provođenje koje se odnose na udaljenosti građevina za proizvodnju poljoprivrednih kultura i pratećih građevina, te pratećih građevina farmi od građevinskih područja naselja i cesta,
4. proširenje građevinskog područja naselja povremenog stanovanja Baranjska planina na dio kč.br. 1561 k.o. Popovac .

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu plana, Odredbama za provođenje i sljedećim kartografskim prikazima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Popovac	1: 5.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE POVREMENOG STANOVANJA Baranjska planina	1: 5.000

IZMJENA 1

Izmjena i dopuna 1 obuhvaća omogućavanje korištenja i druge podloge (npr. kamena vuna, prirodna vlakna kokosa) za hidroponski uzgoj povrća unutar poljoprivrednog gospodarstva.

Izmjena i dopuna odnosi se na izmjene Odredbi za provođenje – članka 152 i 152a PPUO Popovac.

IZMJENA 2

Izmjena i dopuna 2 obuhvaća planiranje lokacije građevine/a za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja , vezano za donošenje nove zakonske regulative nakon donošenja PPUO Popovac iz područja održivog gospodarenja otpadom.

Donošenjem Zakona o održivom gospodarenju otpadom stupila je na snagu obveza formiranja reciklažnog dvorišta u svakoj jedinici lokalne samouprave te unošenje lokacije istog u prostorno-plansku dokumentaciju.

Odlukom općine Popovac u tu svrhu je određena katastarska čestica br. 290/1 k.o. Popovac, smještena unutar građevinskog područja naselja Popovac, u sjeverozapadnom dijelu naselja.

Planom gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije se na području općine Popovac planira postavljanje reciklažnog otoka, izgradnja mini reciklažnog dvorišta te postavljanje rashladnog kontejnera za otpad životinjskog porijekla. Ove obveze i nadalje egzistiraju ali je Zakonom o održivom gospodarenju otpadom propisana obveza izgradnje jednog reciklažnog dvorišta i obveza planiranja istog u prostorno-planskoj dokumentaciji.

Izmjene i dopune obuhvaćaju i ukidanje planiranog općinskog odlagališta komunalnog otpada.

Slijedom navedenog tekst i odredbe iz oblasti gospodarenja otpadom u PPUO Popovac se u cijelosti zamjenjuju novim tekstom i novim odredbama, te uvjetuju i izmjene u grafičkom dijelu Plana.

IZMJENA 3

Izmjena i dopuna 3 obuhvaća izmjene odredbi za provođenje koje se odnose na udaljenosti građevina za proizvodnju poljoprivrednih kultura i pratećih građevina, te pratećih građevina farmi od građevinskih područja naselja i cesta u skladu s Prostornim planom Osječko – baranjske županije.

Izmjena i dopuna odnosi se na izmjene Odredbi za provođenje – članka 153, 155 i 158.

IZMJENA 4

Izmjena i dopuna 4 obuhvaća proširenje građevinskog područja naselja povremenog stanovanja Baranjska planina, odnosno izdvojenog građevinskog područja naselja na dio kč.br. 1561 k.o. Popovac (radi se o izgrađenoj građevnoj čestici koja je dijelom u građevinskom području). Proširenje izdvojenog građevinskog područja naselja iznosi 0,11 ha.

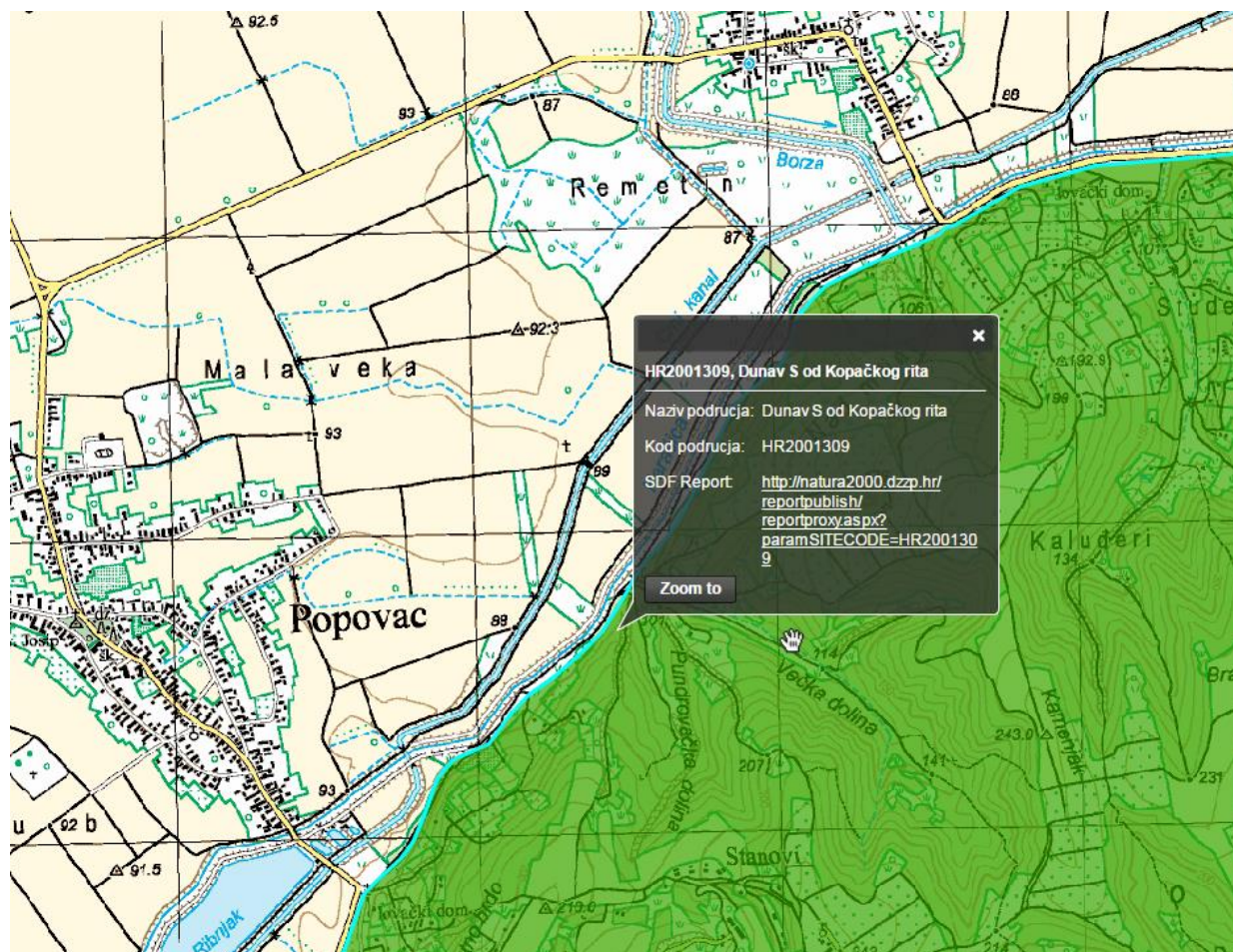


Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj: 124/2013) unutar Općine nalazi se područje ekološke mreže i to područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove: Dunav S od Kopačkog rita HR2001309.

Katastarska čestica br. 1561 k.o. Popovac nalazi se unutar ekološke mreže.

Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.

Građevinsko područje naselja povremenog stanovanja Baranjska planina povećava se za 0,11 ha, a prikazano je na kartografskom prikazu: 4D IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - Baranjska planina.



2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

- U cjelokupnom tekstualnom dijelu Plana riječi:

"građevinska područja povremenog stanovanja"

zamjenjuju se riječima:

"izdvojena građevinska područja naselja" u predmetnom padežu"

- U poglavlju "3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina", tablica 26 "ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA" koja glasi:

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	(*) GRAĐEVINSKA PODRUČJA Ukupno		649,45	5,5	
1.1.	Građevinska područja naselja stalnog stanovanja Izgrađeni dio GP Ukupno	GP ₁	431,09 488,43	7,97	
1.2.	Građevinska područja naselja povremenog stanovanja Izgrađeni dio GP Ukupno	GP ₂	321,46 150,87		
1.3.	Građevinska područja gospodarskih zona van naselja Izgrađeni dio GP Ukupno	GP ₃	103,69 5,94		
1.4.	Građevinska područja turističko-rekreacijskih i turističko-ugostiteljskih zona Izgrađeni dio GP Ukupno	GP ₄	5,94 -		
1.5.	Građevinska područja groblja Izgrađeni dio GP Ukupno	GP ₅	4,21 -		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Ukupno		-	-	
2.1.	Površine za iskorištavanje energetske sirovine	E ₁	-		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂	-		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	-	-	
2.4.	Rekreacijsko područje	R	-		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO Ukupno		4.703,12		1,3
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	2.246,58		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	1.864,52		
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	592,02		

4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno		774,19		0,2
4.1.	Gospodarske šume		Š ₁	274,11		
4.2.	Zaštitne šume		Š ₂	500,08		
4.3.	Šume posebne namjene		Š ₃	-		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno	ŠZ	-		-
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	Ukupno	PS	-		-
7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno	_____	37,88		0,01
7.1.	Vodotoci			20,16		
7.2.	Jezera		_____	-		
7.3.	Akumulacije		A	-		
7.4.	Retencije		_____	-		
7.5.	Ribnjaci		_____	17,72 (mali dio u GP naselja Popovac)		
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno	_____	64,94		0,02
8.1.	Posebna namjena		N			
8.2.	Promet		_____	64,94		
8.3.	Deponija komunalnog otpada		OK	-		
8.4.	Sajmište		S	-		
9.	OPĆINA UKUPNO			6.228,60		1,7

zamjenjuje se i glasi:

"

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan /ha	ha/stan
1.	(*) GRAĐEVINSKA PODRUČJA		649,56	5,5	
1.1.	Građevinska područja naselja stalnog stanovanja	GP ₁	431,09	7,97	
1.2.	Izdvojena građevinska područja naselja-Baranjska planina	GP ₂	488,43		
			321,46		
1.3.	Građevinska područja gospodarskih zona van naselja	GP ₃	150,98		
			103,80		
			5,94		
			5,94		

1.4.	Građevinska područja turističko-rekreacijskih i turističko-ugostiteljskih zona	Ukupno	GP ₄	-		
		Izgrađeni dio GP		-		
1.5.	Građevinska područja groblja	Ukupno	GP ₅	4,21		
		Izgrađeni dio GP		-		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Ukupno		-	-	
2.1.	Površine za iskorištavanje energetske sirovine		E ₁	-		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode		E ₂	-		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina		E ₃	-	-	
2.4.	Rekreacijsko područje		R	-		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO	Ukupno		4.703,01		1,3
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo		P ₁	2.246,58		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo		P ₂	1.864,41		
3.3.	Ostala obradiva tla		P ₃	592,02		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno		774,19		0,2
4.1.	Gospodarske šume		Š ₁	274,11		
4.2.	Zaštitne šume		Š ₂	500,08		
4.3.	Šume posebne namjene		Š ₃	-		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno	ŠZ	-		-
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	Ukupno	PŠ	-		-
7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno		37,88		0,01
7.1.	Vodotoci			20,16		
7.2.	Jezera			-		
7.3.	Akumulacije		A	-		
7.4.	Retencije			-		
7.5.	Ribnjaci			17,72 (mali dio u GP naselja Popovac)		
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno		64,94		0,02
8.1.	Posebna namjena		N			
8.2.	Promet			64,94		
8.3.	Deponija komunalnog otpada		OK	-		
8.4.	Sajmište		S	-		
9.	OPĆINA UKUPNO			6.228,60		1,7

- U poglavlju "3.2.1.2. Građevinska područja", podnaslov i tekst koji glase:

"2. Građevinska područja povremenog stanovanja–Baranjska planina

- Građevinsko područje povremenog stanovanja–Baranjska Planina utvrđeno je na dijelu Baranjske planine južno od naselja Popovac i Branjina. Građevinsko područje obuhvaća izgrađeno područje, te neizgrađene površine interpolirane u postojeću izgradnju. Građevinsko područje površine je 150,87 ha, od čega je 68,7% izgrađeno.

zamjenjuje se i glasi:

"2. Izdvojena građevinska područja naselja–Baranjska planina

- Izdvojeno građevinsko područje naselja–Baranjska planina namijenjeno je povremenom stanovanju, a utvrđeno je na dijelu Baranjske planine južno od naselja Popovac i Branjina. Izdvojeno građevinsko područje naselja–Baranjska planina obuhvaća izgrađeno područje, te neizgrađene površine interpolirane u postojeću izgradnju. Izdvojeno građevinsko područje naselja – Baranjska planina površine je 150,98 ha, od čega je 68,7% izgrađeno."

- Tekst pod naslovom: "3.9. POSTUPANJE S OTPADOM" u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

"3.9. GOSPODARENJE OTPADOM

Gospodarenje otpadom predstavlja djelatnost skupljanja, prijevoza, uporabe i zbrinjavanja otpada. gospodarenje otpadom je od interesa za Republiku Hrvatsku, pa se strateškim dokumentima državnog ranga određuje i usmjerava gospodarenje otpadom.

Zakonom o održivom gospodarenju otpadom definirane su obveze jedinica lokalne samouprave, tako da je Općina dužna na svom području osigurati:

1. javnu usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada, i biorazgradivog komunalnog otpada,
2. odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada,
3. sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan ovom Zakonu te uklanjanje tako odbačenog otpada,
4. provedbu Plana,
5. donošenje i provedbu plana gospodarenja otpadom jedinice lokalne samouprave,
6. provođenje izobrazno-informativne aktivnosti na svom području i
7. mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada.

Za prostorno-plansku dokumentaciju bitni su elementi sustava gospodarenja otpadom koji moraju biti prikazani u prostornim planovima.

Za područje općine to znači planiranje jednog reciklažnog dvorišta, te definiranje mjesta za izgradnju građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

Za smještaj reciklažnog dvorišta planira se dio kč.br. 290/1 k.o. Popovac, locirana unutar građevinskog područja naselja Popovac. Lokacija mora biti ograđena i pod nadzorom, te

opremljena kontejnerima za prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) otpada.

Izgradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguća je unutar planirane zone gospodarske namjene te na ostatku kč.br. 290/1 nakon što se idejnim projektom odredi izgled i veličina reciklažnog dvorišta."

3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

• **U cjelokupnim Odredbama za provođenje riječi:**

"građevinska područja povremenog stanovanja"

zamjenjuju se riječima

" "izdvojena građevinska područja naselja" u predmetnom padežu"

Članak 5.

• **U točki (1.) briše se dio teksta koji glasi:**

"f) Odlagalište komunalnog otpada"

Članak 6.

• **U točki (2.) briše se dio teksta koji glasi:**

"- odlagalište komunalnog otpada je orijentacijski naznačeno".

Članak 7.

• **Briše se točka (129.) koja glasi:**

"U građevinskom području svakog naselja potrebno je izgraditi reciklažno dvorište.

Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 350-500,0 m².

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

Nakon sanacije prostor odlagališta koristit će se za pošumljavanje."

Članak 8.

• **Točka (152.) koja glasi:**

"Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Posjedom iz stavka 1. ove točke smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se

smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Popovac."

zamjenjuje se i glasi:

"Izgradnja gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima, a minimalna veličina posjeda utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 5 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

Posjedom iz stavka 1. ove točke smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Popovac."

Članak 9.

• **Iza točke (152.) dodaje se točka (152.a) koja glasi:**

"Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu.

Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.

Ukoliko se radi o gospodarskom kompleksu, odnosno građevinama za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje na posjedu definiranom točkom 152. ovih Odredbi, moguća je gradnja plastenika, staklenika i slično i na visokovrijednom i/ili vrijednom poljoprivrednom zemljištu, kao i korištenje suvremenih tehnologija poljoprivredne proizvodnje (hidroponski uzgoj, korištenje i drugih podloga (npr kokosova vlakna, mineralna vuna i sl) i sl).

Članak 10.

• **Točka (153.) koja glasi:**

"Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 500,0 m od građevinskog područja.

Odredbe iz stavka 1. ove točke ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura."

zamjenjuje se i glasi:

"Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m, a od građevinskog područja naselja 25 m.

Udaljenosti propisane ovom točkom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti."

Članak 11.

• **Točka (155.) koja glasi:**

"Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA
OD RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
> 50-100	100	100
> 100 do 400	150	100
> 400	200	150

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje .

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m."

zamjenjuje se i glasi:

"Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste		
	Državne	Županijske	Lokalne
51 - 100	100	50	30
101 - 400	150	100	30
više od 400	200	150	30

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ove točke odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa, odnosno udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ove točke ne odnose se na otvorena i/ili zatvorena spremišta hrane, sjenike, silose, nadstrešnice radne i manipulativne površine i sl.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ove točke ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti."

Članak 12.

• **Na kraju točke (158.) koja glasi:**

"(1.) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
> 50-100	$U_g \times 2$
> 100-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 300-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
> 400-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
> 500	min. 500,0

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje."

Dodaje se rečenica koja glasi:

"Izuzetno, ukoliko je izračunom udaljenosti gnojišta i laguna iz prethodne tablice minimalna udaljenost veća od 300 metara, primjenjuje se minimalna udaljenost gnojišta i laguna od granica građevinskog područja 300 metara."

Članak 13.

- **Briše se naslov '2.3.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja' i podnaslov 'Odlagalište komunalnog otpada'.**

Članak 14.

- **Briše se točka (168.) koja glasi:**

"Lokacija odlagališta komunalnog otpada prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Za predloženu lokaciju potrebno je provesti istraživanja u cilju utvrđivanja podobnosti lokacije za planiranu namjenu.

Odlagalište komunalnog otpada mora se ograditi ogradom visine min. 1,80 m.

Odlagalište se mora izgraditi i urediti sukladno posebnim propisima, primjenjujući mjere zaštite voda, tla i zraka od onečišćenja, te mjere zaštite od požara.

Do odlagališta je potrebno osigurati pristupnu cestu koja mora biti izvedena minimalno s nosivim slojem od kamenog materijala."

Članak 15.

- **Točka (254.) koja glasi:**

"Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova."

zamjenjuje se i glasi:

"Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj: 124/2013) unutar Općine nalazi se područje ekološke mreže i to područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove: Dunav S od Kopačkog rita HR2001309.

Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode."

Članak 16.

- **Nakon točke (260.) mijenja se naslov koji glasi:**

"7. POSTUPANJE S OTPADOM"

tako da sada glasi:

"7. GOSPODARENJE OTPADOM"

Članak 17.

- **Točke (261.)-(265.) zamjenjuju se i glase:**

"(261.) Reciklažni otoci se opremaju u skladu s planom gospodarenja otpadom. Reciklažni otoci se mogu graditi/postavljati unutar površina javne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici.

Reciklažni otoci smješteni unutar uličnog profila ne smiju biti smješteni unutar polja preglednosti raskrižja.

(262.) Reciklažno dvorište se planira na kč.br. 290/1 k.o. Popovac, unutar građevinskog područja naselja Popovac. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m. Na građevnoj čestici je nužno osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad.

Na građevnoj čestici se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbirnjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

(263.) Građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine mogu se smjestiti unutar građevinskog područja gospodarske namjene, na zasebnoj građevnoj čestici, ograđena i opremljena potrebnim infrastrukturnim priključcima kao i na preostalom dijelu kč.br. 290/1 nakon što se idejnim projektom odredi izgled i veličina reciklažnog dvorišta.

(264.) Rashladni kontejner za otpad životinjskog porijekla postavlja se unutar reciklažnog dvorišta ili na neku drugu odgovarajuću lokaciju, osim na površine javne namjene.

U slučaju smještaja rashladnog kontejnera izvan reciklažnog dvorišta na ostalim površinama, nužno je osigurati mogućnost priključka na infrastrukturne sustave, te manipulativne površine za pristup vozila za postavljanje i pražnjenje rashladnih kontejnera.

Unutar građevne čestice rashladni kontejner mora biti odmaknut od regulacijske linije minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,0 m.

(265) Na lokacijama neuređenih (divljih) odlagališta planirana je sanacija kojom se zemljište privodi namjeni prije onečišćenja ili namjeni utvrđenoj ovim Planom."

Članak 18.

- **Točka (266.) se briše.**

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Postojeći kartografski prikazi:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Popovac	1: 5.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE POVREMENOG STANOVANJA Baranjska planina	1: 5.000

se stavlja van snage i zamjenjuje novim:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Popovac	1: 5.000
4.D.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - Baranjska planina	1: 5.000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
0.	OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Popovac	1: 5.000
4.D.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - Baranjska planina	1: 5.000

C) STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Osječko–baranjske županije

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva sljedećim tijelima i osobama:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva ,Ulica grada Vukovara 269, 10 000 ZAGREB
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava gospodarenja vodama, Zagreb, Babanićeva 121,
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, Osijek, Ribarska 1/II,
9. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Ribarska 1/II, 31 000 Osjek
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE , PU Osijek, Osijek, Gornjodravaska obala 95-96
11. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB
12. URED DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo Odsjek za poljoprivredu i šumarstvo, Županijska 4, 31000 OSIJEK
13. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, Osijek

Podatke su dostavila sljedeća tijela i osobe:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
3. Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
5. HAKOM, Zagreb
 - **izmjene i dopune elektroničkih komunikacija nisu predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac ("Službeni glasnik" Općine Popovac 5/14).**
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2A

Uprava šumarstva, lovstva
i drvne industrije
KLASA: 350-02/14-01/896
URBROJ: 525-11/0902-14-2
Zagreb, 18. studenoga 2014. godine



OPĆINA POPOVAC

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Popovac
- *planske smjernice, dostavljaju se*

Veza: KLASA: 350-02/14-01/01
URBROJ: 2100/08-03/14-05
Popovac, 6. studenog 2014.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva Zakon o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14).

Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:

1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu

obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljac).

Na području krša, gdje je drvena masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištem su zaštita tla i voda (korištenje općekorisnih funkcija) stoga je nužno korištenje na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. (Nacionalna šumarska politika i strategija, „Narodne novine“, broj 120/03.)

2. Pri planiranju zahvata izbjegavati sastojine gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)

3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
4. Pri izradi dokumenta prostornog uređenju potrebno je uvažiti odredbe Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14) u dijelu koji se odnosi na podjelu šuma prema namjeni i to na način: **gospodarske šume (Š1)** - uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija koriste se za proizvodnju šumskih proizvoda; **zaštitne (Š2)** - prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine i **šume posebne namjene (Š3)** - šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskoga sjemena; šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode; šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima. Navedenu podjelu šuma prema namjeni te njihovu površinu potrebno je odrediti sukladno važećim šumskogospodarskim planovima.
5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
6. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
7. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.
8. Prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je proglašava zaštitnom ili šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12). Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se: kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumskogospodarskog područja ako to zahtijeva opći interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, te vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitne šume i šume s posebnom namjenom obračunava se naknada za ograničena prava korištenja etata, Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu („Narodne novine“, broj 105/09 i 98/11).

9. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjuje bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.
10. Potrebno je zatražiti relevantne podatke (točka 4.) od nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

POMOĆNIK MINISTRA
mr. Domagoj Križaj, dipl.ing.šum.



U privitku: Legislativa

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, Osijek,
3. U spis predmeta.

Zakoni:

- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14),
- Zakon o Hrvatskoj komori inženjera šumarstva i drvne tehnologije (NN 22/06)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o priznavanju svojiti šumskog drveća i grmlja (NN 113/03 i 33/05)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05, 75/09 i 14/14)

Uredbe:

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 76/14)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)

Pravilnici:

- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06 i 141/08)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 121/06 i 25/11)
- Pravilnik o sadržaju i načinu provođenja nacionalne inventure šumskih resursa (NN 53/06 i 137/08)
- Pravilnik o doznaci stabala, obilježavanju drvnih sortimenata, popratnici i šumskom redu (NN 116/06, 74/07, 55/09 i 25/11)
- Pravilnik o Upisniku šumoposjednika (NN 69/06 i 84/08)
- Pravilnik o vrsti šumarskih radova, minimalnim uvjetima za njihovo izvođenje te radovima koje šumoposjednici mogu izvoditi samostalno (NN 66/07, 29/08 i 4/11)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za odobrenje opsega nužne doznake stabala u šumama šumoposjednika (NN 61/06, 6/08, 101/08 i 25/11)
- Pravilnik o postupku za ostvarivanje prava na sredstva iz naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma za izvršene radove u šumama šumoposjednika (NN 66/06 i 25/11)
- Pravilnik o načinu obračuna, obrascima i rokovima uplate naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma (NN 22/07 i 39/12)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (NN 105/09 i 98/11)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13)
- Pravilnik o načinu prikupljanja podataka, vođenju registra te uvjetima korištenja podataka o šumskim požarima (NN 75/13)
- Pravilnik o službenoj iskaznici i znački šumarskog inspektora (NN 1/06 i 17/07 142/12)
- Pravilnik o sadržaju i načinu polaganja stručnih ispita za ovlaštene inženjere šumarstva i drvne tehnologije (NN 74/07)
- Pravilnik o kvaliteti i deklaraciji za šumski reprodukcijски materijal (NN 68/13)
- Pravilnik o provenijencijama svojiti šumskog drveća (NN 147/11 i 96/12)
- Pravilnik o uvjetima za priznavanje jednakovaljanosti šumskog reprodukcijskog materijala i državama iz kojih se može uvoziti (NN 60/13)

- Pravilnik o zabrani stavljanja na tržište određenog šumskog reprodukcijskog materijala (NN 60/13)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja kvalitete sjemena svojti šumskog drveća (NN 147/11)
- Pravilnik o pregledu šumskog reprodukcijskog materijala koji se uvozi (NN 91/09)
- Popis šumskih svojti (NN 4/11)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji "kvalificiran" ili "testiran" (NN 4/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala (NN 4/11 i 58/11)
- Pravilnik o načinu rada i zadaćama Povjerenstva za šumski reprodukcijski materijal (NN 4/11 i 60/13)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata (NN 4/11)
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora (NN 4/11)
- Pravilnik o sadržaju, obliku i troškovima izdavanja glavne svjedodžbe (NN 4/11 i 42/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u upisnik dobavljača božićnih drvaca (NN 116/08 i 123/08)
- Pravilnik o postupku izdavanja informacijske isprave za šumski reprodukcijski materijal (NN 60/13)
- Pravilnik o izradi nacionalnog popisa šumskih sjemenskih objekata (NN 60/13)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala, NN 4/11, 58/11

Ostalo:

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
31 000 Osijek, Kuhačeva 27
Tel. 031/207-400 fax. 031/207-404

Klasa: 612-08/14-10/0547
Urbroj: 532-04-02-05/01-14-02
Osijek, 17.11.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA POPOVAC		
PRIMLJENO: 17.11.2014	ORG. JEDINICA	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JEDINICA	
URUDŽBENI BROJ:	PRIJAM	VRJEME

Osječko-baranjska županija
Općina Popovac
Jedinstveni upravni odjel
Vladimira Nazora 27, 31 303 Popovac

Predmet: Popovac, odluka o izradi IID PPUO Popovac,
Očitovanje, dostavlja se

Ovom Konzervatorskom odjelu dostavili ste pismeni zahtjev od 06.11.2014.g. (klasa:350-02/14-01/01, urbroj: 2100/08-03/14-02), radi dostave eventualnih zahtjeva vezanih za izradu IID PPUO Popovac.

Predmetne lokacije ne nalaze se na zaštićenom području koje podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 136/12, 157/13).

S obzirom na naprijed navedeno, Konzervatorski odjel u Osijeku nema posebnih zahtjeva i/ili uvjeta.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, sukladno čl. 45. gore cit. Zakona.

Pročelnica
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. Dokumentacija – ovdje
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/14-57/378

URBROJ: 517-07-2-2-14-3

Zagreb, 19. studenoga 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA	
OPĆINA POPOVAC	
PRILJUSNO: 28. 11. 2014	ORG. JEDINICA
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	
URUDŽBENI BROJ:	PRIJAM VRIJEME

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Popovac
Jedinstveni upravni odjel
Ul. Vladimira Nazora 32
31 303 Popovac

**PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Popovac,
- zahtjevi, dostavljaju se**

Veza vaša KLASA: 350-02/14-01/01, URBROJ: 2100/08-03/14-01 od 06.11.2014.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Popovac u Osječko-baranjskoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Na području Općine Popovac nalazi se područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013): spomenik parkovne arhitekture „Kneževo - park oko dvorca“.

Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj: 124/2013) unutar Općine nalazi se područje ekološke mreže i to područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove: Dunav S od Kopačkog rita HR2001309.

Detaljni podaci o zaštićenim područjima, vrstama, staništima i područjima ekološke mreže s kartografskim prikazima i prijedlogom mjera zaštite za područje Općine Popovac biti će sadržani su u elaboratu koji smo zatražili od Državnog zavoda za zaštitu prirode a koji ćemo vam dostaviti odmah pri primitku. Grafički prikaz područja ekološke mreže nalazi se i na internetskoj stranici: <http://natura2000.dzpz.hr/natura/>.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Popovac (KLASA: 350-02/14-01/01, URBROJ: 2100/08-01/14-01 od 24.10.2014.) a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnih izmjena i dopuna plana,

1/2

temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- pri odabiru lokacije za smještaj građevine za gospodarenjem otpadom uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže;
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.

Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Ribarska 1/11

KLASA: 350-02/14-01/23
URBROJ: 2158/85-14-2
U Osijeku, 13. studenog 2014. godine

REPUBLICA HRVATSKA	
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA	
OPĆINA POPOVAC	
PRIMLJENO:	17.11.2014
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JEDINICA
URUDŽBENI BROJ:	PRILJAM VRIJEME

OPĆINA POPOVAC

V. Nazora 27
31303 Popovac

PREDMET: **I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Popovac
- zahtjevi za izradu, daju se**

Veza: KLASA: 350-02/14-01/01; URBROJ: 2100/08-03/14-08 od 06. studenog 2014. godine

Poštovani,

Dana 07. studenog 2014. godine zaprimili smo vaš dopis kojim nas obavještavate o pokretanju I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac (u daljnjem tekstu: PPUO), te zatražili da vam dostavimo svoje zahtjeve prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. - u daljnjem tekstu: Zakon).

Osnovni dokument za postupanje u nadležnosti ovog Zavoda je Prostorni plan Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02. i 4/10. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ).

Temeljem Zakona Izmjene i dopune PPUO dužni ste osim u skladu sa Zakonom izraditi u skladu s PPOBŽ kao planom više razine, u opisanom obuhvatu. Uz poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO, temeljem članka 90. Zakona, bili ste obvezni priložiti i Odluku o izradi istih. Stoga vas pozivamo da svoj zahtjev dopunite službenim glasilom općine u kojem je predmetna Odluka objavljena.

U svom pozivu za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO opisali ste planirane izmjene koje trebaju biti izrađene prema sljedećem:

- Izmjena uvjeta gradnje poljoprivrednih građevina, nedostatan je precizirana. Pretpostavka je da se radi o izgradnji izvan građevinskih područja. Člankom 38. PPOBŽ definirani su gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje koje se mogu graditi u građevinskim područjima i izvan njih. Za građevine za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju koje je moguće graditi izvan građevinskih područja naselja uvjeti gradnje su propisani člancima 39. - 44. PPOBŽ-a. Izmjene i dopune PPUO trebaju biti izrađene u skladu s njima.
- Za onemogućavanje korištenja „drugih podloga“ za intenzivni uzgoj biljnih kultura kroz odredbe za provođenje obavezno precizirati kako je isto moguće jedino unutar

tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail:prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

poljoprivrednog gospodarstva. Za ostale slučajeve primijeniti članak 167. Odredbi za provođenje PPOBŽ-a.

- Kod povećanja površina građevinskih područja neophodno je dokazati da su ista dimenzionirana prema člancima 178. - 180. PPOBŽ-a.

Tekuće Izmjene i dopune PPUO prilika su da se površine građevinskih područja preispitaju prema odredbama članka 176. PPOBŽ-a što bi pridonjelo jednostavnijoj provedbi plana.

Budući da se radi o Izmjeni i dopuni PPUO, temeljem članka 113. stavak 3. Zakona, dužni ste po donošenju odluke o izmjeni i dopuni prostornog plana, objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i njegovog grafičkog dijela u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i dopunama.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO pozivamo vas da:

- dostavite službeno glasilo Općine u kojem je objavljena Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO,
- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- dostavite Konačni prijedlog Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik PPUO, službeni glasnik s odlukom o donošenju, te PPUO na magnetnom mediju u rasterskom i vektorskom formatu.

S poštovanjem,



Ravnatelj:

Oliyer Grčić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek



HAKOM

KLASA: 350-05/14-01/373

URBROJ: 376-10/KČ-14-2 (H)

Zagreb, 10. studenog 2014.

REPUBLICA HRVATSKA OPĆINA POPOVAC		
PRIMLJENO: 12. 11. 2014	ORG. JEDINICA	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	PRIJAM	VRHJES
URUDŽBENI BROJ:		

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Popovac
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Vladimira Nazora 32
31303 Popovac

Predmet: Općina Popovac
II IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE POPOVAC
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/01, URBROJ: 2100/08-03/14-11,
od 6. studenog 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 Z A G R E B
 RAVNATELJ
Mario Weber
 mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajta milan.matajta@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac Zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kacića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA POPOVAC		
PRIMLJENI BROJ: P. 04. 001	ORG. JEDINICA	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	PRIJAM	VRJEME

KLASA: 350-02/14-01/25
URBROJ: 543-09-01-14-2
Osijek, 13. studenog 2014.

OPĆINA POPOVAC
Jedinstveni upravni odjel

V. Nazora 32
31 303 POPOVAC

**PREDMET : IID Prostornog plana uređenja Općine
Popovac, zahtjevi, dostavljaju se.**

VEZA: vaša KLASA: 350-02/14-01/01, URBROJ: 2100/08-03/14-10 od 06. 11. 2014.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi IID Prostornog plana uređenja Općine Popovac, prema kojoj se omogućava korištenje drugih podloga za hidroponski uzgoj povrća, planiranje lokacije građevina za gospodarenje otpadom, izmjene odredbi za udaljenosti građevina za proizvodnju poljoprivrednih kultura i pratećih građevina te proširenja građevinskog područja, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13.), izvješćujemo Vas da su zahtjevi sadržani u vašoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Popovac i njenom posebnom izvatku naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Popovac“. Ovi dokumenti trebaju biti sastavni dio dokumenata prostornog uređenja Općine Popovac, pa samim time obvezuju na primjenu i u predmetnom dokumentu.

Kod izrade prostornih planskih dokumenata, za dio koji se odnosi na zaštitu i spašavanje primjenjuju se:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj: 174/04; 79/07; 38/09. i 127/10.),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („NN“ broj: 30/14. i 67/14.),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN“ br. 47/06. i 110/11.),
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda („NN“ br. 73/97. i 174/04.).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
1. Naslovu, preporučeno,
2. Pismohrani, ovdje.



PROČELNIK

Netka Obradović, univ. spec. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/14-01/256
URBROJ: 512M3-020201-14-2

Zagreb, 13. studenog 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA POPOVAC		
PRIMLJENO: 10. 11. 2014.		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JEDINICA	
URUDŽBENI BROJ:	PRIJAM	VRJEME

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POPOVAC
Jedinstveni upravni odjel
31303 POPOVAC

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Popovac,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/14-01/01,
URBROJ: 2100/08-03/14-03
od 06. studenog 2014. godine

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i zahtjevi obrane vezano za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“ broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ
Amić

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Amić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Popovac ("Službeni glasnik" Općine Popovac 4/06), započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac ("Službeni glasnik" Općine Popovac 5/14).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Na početku izrade Plana, sukladno čl.66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13), **zatraženo je mišljenje (UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE, 31000 Osijek, Ribarska 1/II.) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.**

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune nije potrebno provesti postupak **ocjene, odnosno strateške procjene.**



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
Ribarska 1/II, Osijek

KLASA: 351-01/14-02/44
URBROJ: 2158/1-01-14/04-14-2
Osijek: 30. listopada 2014. godine

OPĆINA POPOVAC
Načelnik
Vladimira Nazora 32
31303 Popovac

PREDMET: Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Popovac
- očitovanje, daje se

Veza vaš dopis: KLASA: 350-02/14-01/1, URBROJ: 2100/08-02/14-03 od 23. listopada 2014. godine

Povodom zahtjeva Općine popovac za davanjem mišljenja iz članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13.), a u svezi članak 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153713.), Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije daje sljedeće očitovanje:

Člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša, koji je stupio na snagu 06. srpnja 2013. godine, propisano je da se za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, osim velikih gradova, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene. Nadalje člankom 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša propisana je obveza donošenja Uredbe kojom će se, između ostalog, pobliže urediti pitanja vezana uz postupak ocjene o potrebi strateške procjene za dokumente jedinica lokalne samouprave.

Obaviješću Ministarstva zaštite okoliša i prirode: KLASA: 351-02/14-04/16, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2, od 06. veljače 2014. godine, upravni odjeli u županijama obaviješteni su da je provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, osim velikih gradova, obvezna od dana stupanja na snagu Uredbe iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša.

Kako u trenutku rješavanja ovog predmeta navedena Uredba nije na snazi, nisu ostvareni uvjeti za primjenu članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, zbog čega za predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Popovac nije potrebno pribaviti mišljenje iz članka 66. stavak 1. tog Zakona.

S poštovanjem,



Pomoćnica pročelnice
za zaštitu okoliša i prirode
Jasna Gorupić, mag.ing.cheming.

F) SAŽETAK ZA JAVNOST

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Popovac ("Službeni glasnik" Općine Popovac 4/06), započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac ("Službeni glasnik" Općine Popovac 5/14).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu plana, Odredbama za provođenje i sljedećim kartografskim prikazima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Popovac	1: 5.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE POVREMENOG STANOVANJA Baranjska planina	1: 5.000

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

IZMJENA 1

Izmjena i dopuna 1 obuhvaća omogućavanje korištenja i druge podloge (npr. kamena vuna, prirodna vlakna kokosa) za hidroponski uzgoj povrća unutar poljoprivrednog gospodarstva.

Izmjena i dopuna odnosi se na izmjene Odredbi za provođenje – članka 152 i 152a PPUO Popovac.

IZMJENA 2

Izmjena i dopuna 2 obuhvaća planiranje lokacije građevine/a za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja , vezano za donošenje nove zakonske regulative nakon donošenja PPUO Popovac iz područja održivog gospodarenja otpadom.

Donošenjem Zakona o održivom gospodarenju otpadom stupila je na snagu obveza formiranja reciklažnog dvorišta u svakoj jedinici lokalne samouprave te unošenje lokacije istog u prostorno-plansku dokumentaciju.

Odlukom općine Popovac u tu svrhu je određena katastarska čestica br. 290/1 k.o. Popovac, smještena unutar građevinskog područja naselja Popovac, u sjeverozapadnom dijelu naselja.

Planom gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije se na području općine Popovac planira postavljanje reciklažnog otoka, izgradnja mini reciklažnog dvorišta te postavljanje rashladnog kontejnera za otpad životinjskog porijekla. Ove obveze i nadalje egzistiraju ali je Zakonom o održivom gospodarenju otpadom propisana obveza izgradnje jednog reciklažnog dvorišta i obveza planiranja istog u prostorno-planskoj dokumentaciji.

Izmjene i dopune obuhvaćaju i ukidanje planiranog općinskog odlagališta komunalnog otpada.

Slijedom navedenog tekst i odredbe iz oblasti gospodarenja otpadom u PPUO Popovac se u cijelosti zamjenjuju novim tekstom i novim odredbama, te uvjetuju i izmjene u grafičkom dijelu Plana.

IZMJENA 3

Izmjena i dopuna 3 obuhvaća izmjene odredbi za provođenje koje se odnose na udaljenosti građevina za proizvodnju poljoprivrednih kultura i pratećih građevina, te pratećih građevina farmi od građevinskih područja naselja i cesta u skladu s Prostornim planom Osječko – baranjske županije.

Izmjena i dopuna odnosi se na izmjene Odredbi za provođenje – članka 153, 155 i 158.

IZMJENA 4

Izmjena i dopuna 4 obuhvaća proširenje građevinskog područja naselja povremenog stanovanja Baranjska planina, odnosno izdvojenog građevinskog područja naselja na dio kč.br. 1561 k.o. Popovac (radi se o izgrađenoj građevnoj čestici koja je dijelom u građevinskom području). Proširenje izdvojenog građevinskog područja naselja iznosi 0,11 ha.



Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj: 124/2013) unutar Općine nalazi se područje ekološke mreže i to područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove: Dunav S od Kopačkog rita HR2001309.

Katastarska čestica br. 1561 k.o. Popovac nalazi se unutar ekološke mreže.

Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.

Građevinsko područje naselja povremenog stanovanja Baranjska planina povećava se za 0,11 ha, a prikazano je na kartografskom prikazu: 4D IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - Baranjska planina.

